総合リフォームの喜神サービスが
発行するフリーペーパー

話くわっちー

2019
9月号

題字：我部天心

162号

毎月1日発行

0 YEN

10,000 部発行

★使ってお得なゆいま～るクーポン付き

◎今月の人
旧車愛好会代表
玉城 政哉さん

●くらしの中の法律
●お庭拝見 etc・・・

※読者参加型の情報通信「話くわっちー」を目指します。

今月の人

●旧車愛好会代表　玉城　政哉さん

昨年、海中道路での旧車パレード

交通安全と青少年育成

「懐かしいナ。こういう車がまだ走っているのか」。年配は興味深そうにながめ、若者たちは「見たことない。カッコいい」と喚声をあげた。

昨年7月29日うるま市の海中道路ロードパークに、乗用車など200台と二輪車約100台が勢揃いし、愛好者や一般の観客を喜ばせた。

昨年に続き今年も9月29日に同場所で、「第2回オールドカーフェスティバルinうるま」が開催される。あまり見ることのない名車やお宝車が大集合する。

旧車愛好会は10年程前から親睦として交流したが、車を愛する会として社会活動することに。当時30代の玉城政哉が呼びかけて、暴走行為をしていた青少年を名護サーキット場に集め、思う存分青春を発散させたのが活動の始まり。

勿論、県警や交通安全協会の協力を得ての事だが、官の主導ではなく、民が働きかけた青少年育成だった。余談になるが、その頃の暴走族メンバーの多くが会員となり、今や交通安全運動の協力者になっている。

活動の核となる継続性のあるイベントを模索していた昨年、車が左側通行に変わった1978年7月30日いわゆる「ナナサンマル」から40年になる事に着目した。

全国「旧輪ピック」沖縄で

昨年は1960年代から80年代（昭和の終わり）ごろに生産された乗用車などが並び、ナナサンマルで実際に運行した左ハンドルの沖5ナンバー沖縄バスも参加した。

今回も同規模で午前10時から午後4時まで。メインのオールドカーによる海中道路パレードや白バイ隊デモ、ドラッグデモ、青年会エイサー、クリーン大作戦、かつしん太鼓、旧車トークショーなどがある。

愛車でつながった仲間は、父親から引き継いだ21歳の青年から80代の夫婦まで幅広い。なかには家のリビング内にクーラー、除湿器を完備し愛車の手入れを怠らない人も。職種もさまざまだ。必ずしも人生まっしぐらに生きて来た人だけではない。事業の悩みや失敗の経験者。小さい頃家庭の事情からグレた少年。お互いが助け合っていけば道は開けると信じて福祉関係や就職指導に力を入れている仲間がいる。

44歳を迎えたばかりの玉城政哉。本職はJAおきなわの共済事業本部・中部自動車安心サポートセンター（中城村）勤務。

活動の内容をフェイスブックで全国配信。交流を深めている。FMのラジオ番組を月曜の夜8時から友人3人で持って、イベント紹介やテーマごとに地域の話題を掘り下げている。闘牛組合の事務局長を引き受け、2ヵ月に1回の旧車会ミーティングを開く。

来年のオリンピックに合わせ沖縄で全国規模の「旧輪ピック」を開催すべく計画を進めている。安心と安全の沖縄観光を思い描いている。

本土の旧車愛好家とも交流

放送時間が変わりました！

住まいる喜神（スマイル）

Smile×2 Kishin

QABにて 自社TV番組 放送中!!

土曜日 AM10:30～10:50

※最終土曜日を除く

施工事例・お客様の声・現場作業の様子・地域貢献活動・メンテナンス体制・リフォーム豆知識・いろいろな工事・協力会社の体制・社員教育　などなど

話くわっちー：美味しい話

知って得する「嬉しい（美味しい）情報（話）」を皆様にお届けしたいという意味を込めてつけました。

絵手紙講師：比嘉典子さん（沖縄市山内・制服の店 ともぶん）

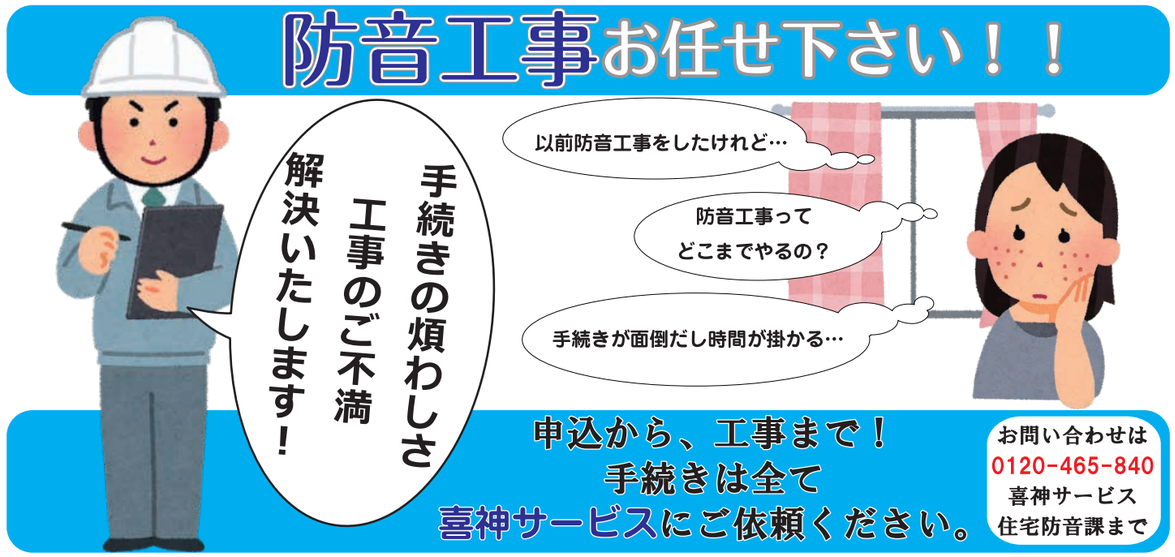
高収入を目指すなら！ ⇒ リフォーム営業スタッフ
建設業経験を活かすなら！ ⇒ 住宅診断・施工スタッフ
保険営業経験があるなら！ ⇒ 住宅防音スタッフ

社会保険完備 / 有給休暇あり / 営業手当 実績手当
新人育成制度 / 産休・育休制度 / 福利厚生制度
定年継続雇用あり / 退職金制度あり / 資格取得支援制度

女性スタッフも活躍中！

スタッフ募集
詳しくは… 喜神サービス 求人 検索
または ☎098-973-6533
総務人事課・宮城

防音工事お任せ下さい！！



申込から、工事まで！
手続きは全て
喜神サービスにご依頼ください。

お問い合わせは
0120-465-840
喜神サービス
住宅防音課まで

●改装工事・デッキ作成

那覇市首里　A邸

今回ご紹介するリフォーム事例は、40代ご夫婦（家族）がご実家をリフォームしたいという事でご相談がありました。

リフォームの内容は、水回りのリフォームと、庭にウッドデッキを作製する内容でした。

古くなっていた設備機器もすべて取替え

以前は壁付けだったシステムキッチンは対面式のキッチンに変更。キッチンの付いていた場所にはカウンター収納を設置。

リビングと壁で間仕切られていたダイニングキッチンを広々としたＬＤＫに変更。

樹脂と木材から作られたリウッドのデッキは、床の一部が開け、そこにしまってあるテーブルの足を組めばＢＢＱが出来るテーブルが完成。

天気の良い日は物干し竿をセットして広々とした物干し場に。

不動産の売買

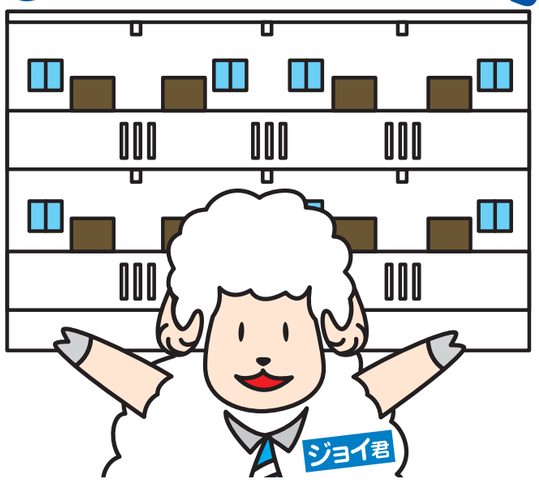
土地・戸建・マンション・収益物件（アパート・テナント）

お手伝いします！

買取り致します 全島全域

無料相談 ・ 無料査定 ・ 秘密厳守

大切な財産を守ります。



業界の常識を変える

新築・既存物件可能

家賃保証付物件管理

ーきづき、きずいてくー

不動産総合商社

株式会社 ジョイハウス 098−898−1350

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-15-6 http://www.joyhausu.com

（宅建業）沖縄県知事免許（2）第 4099 号・（建築業）沖縄県知事許可（般 -22）

常務の話

【一所懸命】

一つの所に命を懸けるのが、一所懸命。命を懸ける心構えのある人が言う言葉。

頑張るは、我を張る。頑固に我を張る人だ。目的、目標を明確に持った人が頑張れる。

真剣も真の剣。一つ間違ったら命を落とすこと。

努力も命を懸けて赤ちゃんを産む力のこと。

昔の人の言葉には、命が懸かっている。だから重い、熱い、自分に厳しい。

命を捨てるのではなく、命を懸けているから腹の座った胆識【物事の本質を見通す優れた判断力を持つ人】のある人物がいた。

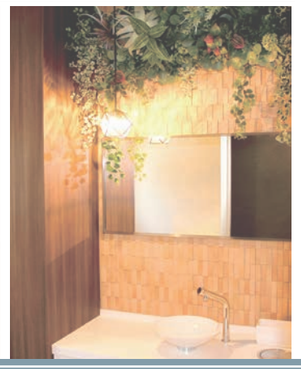
目先の事で動かない5年先、10年先を見ている。そんな人は、目先の事では愚痴は言わない。

今月より28期。新年度のスタートに当たり環境変化のある人も、変化は、自分の成長と価値観が大きく変わるチャンスを頂いたんだと前向きに捉え感謝の気持ちでチャレンジして下さい。

前年度は、一所懸命でしたか。今年度、一年を通して一所懸命に、個人・部門・全体で、前年度以上の成果を実らせ、夏と冬に全員で、物心両面の成果を勝ち取りましょう。

それが一生懸命となり、最終的な人生の幸せに全員【社員・お客様・取り引き先・協力会社】が繋がります。

常務　伊禮 一夫



お客様と共に
理想の住まいを創り上げます

- 立体図面や平面図面をモニターに映し出しながらイメージを膨らませて頂き、プラン変更もその場で対応いたします。
- デザイン的リフォームやリノベーション、スケルトンリフォームからコンバージョンに至るまで対応致します。
- 中古物件や二世帯住宅、マンションや店舗に至るまで、生活環境やお客様の要望に合わせたご提案をさせて頂きます。

OPEN ／ AM 10：00 ～ PM 18：00

定休日 ／ 水曜日・日曜日

※ご来店の際には事前予約をお願い致します。

宜野湾市上原 2-6-3 ラピスラズリ 101

TEL：098-917-6062　FAX：098-917-6063

https://cherirrecodeco.wixsite.com/cherir

浦添市

特典　500円割引

・全　身（30分）3,000
・フット（30分）1,000円
・ボディ（45分）7,000円
・ハーブ　1,240円

ボディ[illegible]を[illegible]ストア低価[illegible]でご[illegible]ただけます。

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

あなたのわくわく来楽歩（くらぶ）

浦添市城間 4-7-1
（浦添ショッピングセン[illegible]階）
TEL：098-[illegible]38
営業[illegible]00～11:00
定休[illegible]曜・日
[illegible]約[illegible]となりますので、受付又はお電話[illegible]てご予約下さい。

沖縄市

特典　手編み商品　5%[illegible]

★カラフルな[illegible]編み[illegible]を[illegible]りえて[illegible]います。

[illegible]ール[illegible]レ[illegible]・小[illegible]っています。

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

手編みの店　紫

沖縄市中央 1-7-1[illegible]
TEL：09[illegible]0785-[illegible]375
営業[illegible]間[illegible]:00～8:[illegible]
[illegible]

読谷村

特典　※そばご注文のお客様（ミニそば除く）
ミニジューシーサービス

●軟骨そば 730円 / セット[illegible]30円
●三枚肉そ[illegible]730円 / セット[illegible]28[illegible]円
●まいにち[illegible]営[illegible]30円 / セット[illegible]1,040円
●[illegible]コ[illegible]50[illegible]円　●キーマカレー 780円

7種類の選び抜いた[illegible]材[illegible]日から[illegible]丁寧にと[illegible]へ[illegible]出[illegible]と[illegible]環使用の[illegible]
[illegible]喜[illegible]沖[illegible]そ[illegible]
[illegible]キ[illegible]ス[illegible]ベ[illegible]
[illegible]駐車場あり。

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

まいにち食堂

読谷村喜名[illegible]90[illegible]1F
電話：098[illegible]950
定休[illegible]曜日
[illegible]業[illegible]11:30～[illegible]:30（売切次第終了）

使って広がるお得な輪！

ゆいま～るクーポン

破線から切り取[illegible]お使い[illegible]ください。
店舗[illegible]サービス内容は異なります。
[illegible]限は店舗ごとに異なります。
よく確認されてご使用ください。
コピーしての使用はご遠慮ください。

[illegible]養
無料

ゆいま[illegible]クーポン掲[illegible]は無料です。
[illegible]載[illegible]望[illegible]主さんはお気軽にご連絡ください。
お問い合わせ・お申し込みは
喜神サービス 企画課
[illegible]3-6533

那覇市

特典　※そばご注文のお客様
じゅうしい[illegible]ス

★自[illegible]麺[illegible]わ[illegible]木灰そば
[illegible]そば（[illegible]）・・・550円
[illegible]キそば（中）・650円

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

自家製麺
木灰そば　とらや

[illegible]覇市赤嶺 1-[illegible]14[illegible]
TEL：0[illegible]3-85[illegible]
営業[illegible]:00～[illegible]:00
（[illegible]初[illegible]閉店）
定休：火曜日

沖縄市

特典　※クーポンご利用のお客様
アロマトリートメント 60分→3,000[illegible]
or
ヘッドスパ 6[illegible]分 ★ 500[illegible]

●[illegible]→5,000円
90分→7,500円
●[illegible]30分→3,800円
60分→5,000円

●その[illegible]ご[illegible]ー[illegible]は[illegible]
[illegible]00[illegible]円[illegible]ー[illegible]も有ります
[illegible]で[illegible]気[illegible]に[illegible]問い合わせください。

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

癒しのサロン　ミ＊マーノ

沖縄市大里 1-14-4
TEL：090-3794-121[illegible]
営業：10:00～[illegible]（[illegible]間可）
不定休[illegible]約[illegible]K
P有[illegible]女[illegible]く
[illegible]術は[illegible]話[illegible]出[illegible]ない為、後で折り返し[illegible]連[illegible]します。

うるま市

特典　※クーポンご利用で
全メニュー¥500[illegible]割引

【メニュー】
☆ネイル[illegible]・・・[illegible]2,000～
☆[illegible]エ[illegible]放[illegible]・・・¥4,500
☆[illegible]W[illegible]・・・¥500～
☆ホワイトニング 初回・・¥3,000

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

Precious Nails　プレシャスネイルズ

うるま市天願 1462
TEL：080-39[illegible]8
営業：[illegible]:00～[illegible]:00
[illegible]s://w[illegible]ernghet.com/[illegible]
sho[illegible]p[illegible]ciousnails/

大宜味村

特典　※お食事ご注文のお客様
一品サービス

★大宜味村[illegible]栽培された「そ[illegible]」を使った「和[illegible]ば[illegible]」元で採れ[illegible]な野[illegible]使[illegible]ぶらもたっぷり！

●ざるそばセット・・・1,00[illegible]
（前菜6品・あ[illegible]だし[illegible]ぶり）
●[illegible]ま[illegible]・・・1,[illegible]00円

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

峠の麺処　江洲の花

大宜味村大保 326-224
電話：0980-43-30[illegible]
定休日[illegible]水曜[illegible]
営業時[illegible]:[illegible]～売切[illegible]次第終了

糸満市

特典　※テイクアウトご利用のお客様
お惣菜[illegible]ー[illegible]ス

[illegible]農[illegible]無農[illegible]栽培・無添加の[illegible]お当[illegible]お惣菜[illegible]販売とカフェ
★パーティー料理、オードブルのご予約、お弁当の配達も承ります。

【店内メニュー】
●[illegible]替わ[illegible]定食・・・1,000円
【お[illegible]当[illegible]ランチメニュー】
●おまか[illegible]日替わり弁当・・・880円
●お惣菜 1 品・・・350円～

@leinani[illegible]　lei[illegible]ni.s.

1枚で
1名様有効
10月末[illegible]
利用可能

オーガニックデリ＆カ[illegible]

[illegible]a　レイナニ

糸満[illegible]阿[illegible]真[illegible]1[illegible]8-2
TEL：09[illegible]-994-6350
営業：11:00～14:00/17:00～20:00
定休：火曜日

沖縄市

特典　ラメグラ or ワンカラー
2本ストーン（他店オプ[illegible]）
特別価格 3,5[illegible]円

★[illegible]ま[illegible]な[illegible]セレ[illegible]ト[illegible]肌[illegible]毛[illegible]
セレクト[illegible]・7,500円
★[illegible]フェイシャル・・・5,000円

★ジェル[illegible]
約[illegible]00種[illegible]サ[illegible]中から選べる
＊定額[illegible]3,240円～4,320円
＊foot[illegible]ンカラー・・・2,700円

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

ネット予約　LINE[illegible]

Total beauty tic[illegible]a

沖縄市美[illegible]2-9-[illegible]ラ[illegible]ジ[illegible]K[illegible]1
[illegible]：0[illegible]
[illegible]：10:[illegible]～最終受付 17:30
[illegible]：日曜日

うるま市

特典　※クーポンご持参のお客様
人気のメロンパンラスクをプレゼント

全粒粉を使ったクロワッサン[illegible]
デニッシュやベーグル[illegible]
美味しいパンを[illegible]30種[illegible]用[illegible]
気軽[illegible]ら寄れ[illegible]用[illegible]の店です。
[illegible]メ[illegible]め商[illegible]★
ロ[illegible]ンアイス（チョコ）290円

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

Tommy Boulanger

うるま市具志川 1947-1
電話：080-6321-9603
営業[illegible]7:00～19:0[illegible]
定休[illegible]日・[illegible]日

ご[illegible]取[illegible]も承ります。
お[illegible]軽にお電話ください！

名護市

特典　※眼鏡一式ご購入のお客様
500円割引

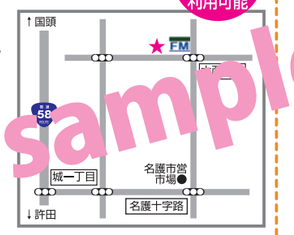
※クーポンご利用は[illegible]

店内全フレーム遠近両[illegible]薄[illegible]ンズ込
コンタクトレンズ[illegible]特[illegible]価[illegible]販売中
補聴器の[illegible]談承[illegible]
を[illegible]よ[illegible]お[illegible]ります！
[illegible]元[illegible]キ[illegible]ト[illegible]丸[illegible]の所に当店がございます。

1枚で
1名様有効
10月末まで
利用可能

眼鏡市場　名護大西通り店

名護市港 1-15-14
TEL：0980-43-[illegible]
営業：[illegible]:[illegible]～19:30
定休[illegible]曜日（[illegible]日[illegible]）



sample

ベビマでHAPPY子育て 第14回

「ママの元気が世界の元気」をモットーに、子育て中のママを応援する活動を行っている「一般社団法人ままーる協会」代表で2児のママ、真喜志リエです。

前回は、「頭のいい子は運動までも得意に」というお話をしました。今回は、「ベビマはママだけのものじゃない！」というお話です。

厚生労働省が男性の育児休暇を認めたりということなどからもわかるように、社会全体がお父さんの積極的な育児参加を促す傾向にあります。

そんな流れにいち早く反応した「イクメン」パパのように、実際に積極的に育児に関わるお父さんが増える一方で、「我が子とどう接してよいかわからない」と戸惑うお父さんが少なからずいることは、肉体的・精神的なつながりを持っていない父親としては、いたしかたないことです。

でもそこで、ベビーマッサージが父子の関係をより良く、より深くするための一役を買ってくれます。戸惑いパパにも、イクメンパパにも赤ちゃんとの絆を作る最高のコミュニケーション手段としてベビーマッサージをオススメいたします。

私たちが毎月開催している「ママとベビー＆キッズのためのイベント『ゆるり』」では、「ベビーマッサージ体験会」をお手軽な価格で随時行っています(^^)ご興味のあるパパも、ぜひ一度ゆるりへお越しください。

真喜志 リエ（まきし・りえ）

一般社団法人ままーる協会代表理事。長年介護職に就いていたが、長女の出産を機にベビーマッサージの指導者資格を取得し独立。ベビーマッサージを教える傍ら、2015年より「ママとベビー＆キッズのためのイベント『ゆるり』」を主催。現在、沖縄中・南部にて毎月1回定期開催中。2018年4月一般社団法人ままーる協会を設立。ママをとりまく環境の改善や心のケアにも力添えをすべく、日々奮闘中。

ママとベビー＆キッズのためのイベント『ゆるり』12月までの日程と会場ご案内

ゆるり公式 LINEアカウント

ゆるり会場にてベビマ体験ご提供中。
QRコードを読み込んでお友だち登録すると
LINEで気軽にお問い合わせいただけます。

紙で編む…クラフトバンド vol.22

毎年、雑貨屋ココカラにて開催している、「夏休み企画！かご作り」。今年は講師に渡名喜先生を中心に、私の娘もお世話になりましたヴィヴァーチェ新体操クラブの夏合宿にて、出張かご作りを開催しました。製作中は真剣な顔つきでしたが、できあがったらみんな笑顔で記念撮影。たくさんのご参加ありがとうございました。

★子供会や学童クラブ、 婦人会など出張可能です。
お気軽にご相談ください。

手ぶらでお気軽にご参加下さい♪

～お教室生随時募集中 !! ～

「かご作り体験会」 9 月 5 ・ 12 ・ 19 日 (毎週木曜日 13 時より) 参加費 ／ 700 円 (材料費込み) ※要予約

【エムズファクトリークラフトバンド正規販売店クラフトバンド Shane】
クラフトバンド教室開催・制作販売 (雑貨屋ココカラ内)
★体験教室開催中！ 講師ブログにて http://shane.ti-da.net
講師／クラフトバンドエコロジー協会 認定准教授： 竹田 弘子 ☎080−5549−6083
@xog9160h

沖縄本島で唯一テープを実際に手にとり購入することができる正規販売店です。
↓店舗情報は本ページ下記参照下さい。

fashion・food・lifestyle coordinate
meenu style

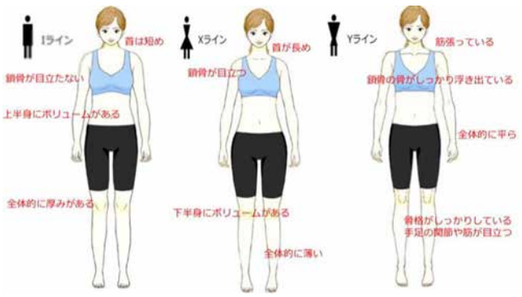
『meenu style』のメーヌとは、沖縄の言葉で「前の」という意味で、それを「一歩前の」「前向きな」「前進する」と捉えつけた造語です。

骨格診断とは？

骨格診断とは、身体の「質感」と「ライン」の特徴から、生まれ持った体型を美しく魅せるための骨格理論になっています。大きく分けるとIラインさん、Xラインさん、Yラインさんと３つの骨格タイプに分類されます。

自分の骨格タイプに合った装いをすると、全身のコーディネートバランスが美しく整い「着やせする」「垢抜けた印象になる」などの効果につながります。

それぞれの骨格タイプによって似合う服の「形」と「素材」が異なるため、その２点を押さえる事で体型の特徴を活かしたスタイリングができます。



女性経営者向けのスタイリング

人前に立ちセミナーや講座などが多い方のコーディネートは普段のご提案とは少し違ってきます。セミナーの内容や、ターゲット層などをヒアリングしながらご提案していきます。

彼女の骨格タイプは「Ｉライン」さんです。柔らかい素材が苦手なので綿や麻などハリがある素材がおすすめです。お肌の色に似合う「色」「素材」「形」を合わせることで印象が変わります。

スカートは麻と綿混合のため、ずっと座っていてもシワになりにくいレモンイエローのフレアスカートをセレクトしました。

またシワにならないジャージ素材の薄手のジャケットですが、彼女は上半身と比べて下半身が細いのでお尻まわりにボリュームをつくることで更に女性らしくなります。もうひとつは本来の腰の位置から高めの切り替えになっているので目の錯覚を利用して足長効果にも繋がります。

トップスは、襟がないものをセレクトすることでスカーフやブローチなどで楽しむことができます。

骨格タイプは生涯変わることはありません。生活習慣の変化、出産、加齢などによって体型が変化することはあっても、筋肉や脂肪のつき方で骨格は変わりません。

衣食住にまつわる様々なモノ、コトをセレクトし、より生活が
HAPPY でおしゃれなライフスタイルの提案をしています。

株式会社アッシュエンタープライズ
ライフスタイルデザイン事業部
TEL/FAX　098-955-7896

骨格診断・ファッションコーディネーター　SHINKO

好印象、好感度、好評価につながるファッション講座
随時受付中

自然の香りをミカタに… お守りアロマ

2019 9月 家庭の薬箱にアロマを…

敬老の日特集！ 認知症予防アロマ♪

認知症で最も多い「アルツハイマー型認知症」の症状は、はじめに「嗅覚」に障害が現れます。
そのため、認知症を発症する前に嗅覚を鍛えることで予防につながると考えられています。香りは神経を通って脳に伝えられます。その情報が伝えられる海馬は記憶力をつかさどります。嗅覚を刺激することで海馬も刺激をうけ、記憶力を活性化させる事ができます。

予防アロマとして薬箱ではなく「アロマ箱」。
日々の暮しの中に取り入れ、香りをお守りとして
気軽に楽しんで欲しいです♪

アロマコーディネーター／屋宜　茜

☆予防には、昼と夜で使い分ける事が重要です!!

昼 嗅覚の活性化

昼は交感神経を刺激し、体を活動モードに切り替えます。
神経細胞を活性化させる為の香りに！
・ローズマリー
(記憶力と集中力の向上)
・レモン
(爽やかな香りで気分を高めリフレッシュ)

夜 嗅覚の沈静化

夜は副交感神経を優位に、体を休息モードに切り替え
安眠へと誘います。疲れた神経細胞を休ませる為の香りに！
・ラベンダー
(心を穏やかにリラックスさせる)
・オレンジ (甘い香りで緊張を緩和)

本誌特典
9月の特価アロマ！
「認知症予防スプレー」
昼・夜のアロマスプレー2本セット
通常価格／￥2000 (30ml)
※在庫をお電話にてお確かめ下さい… ￥1000

雑貨とアロマのお店
Cococara コ・コ・カ・ラ
☎ 070-5401-3051
OPEN ／ 13:00 ～ 17:00
CLOSE ／ 日・祝祭日

●ぶながやとマブイちゃんが多幸山（恩納村）のヤナムン相手に大暴れ！

おきなわのむかしばなし

多幸山伝説 ぶながやとヤナムン

NO.12　文／こはま しんや　絵／こはま すすむ（ぶながや作家）

「おきなわのむかしばなし」絵本シリーズが電子書籍で配信開始！
◆ kindle ストア、楽天 kobo 電子書籍ストア、Google Play、Yahoo! ブックストア
こはましんや・すすむ で 検索
LINE スタンプ発売中！
クリエイターズスタンプ「ぶな爺」

くらしの中の法律

相続法改正（その3）

前回に引き続き、相続法（人が亡くなったときに、亡くなった方（被相続人）の財産を誰が承継するかということについてのルール）の改正に関し、改正の具体的内容を説明していきます。

前回は、被相続人Aさんが死亡した時点において、配偶者BさんがAさんの財産に属した建物に居住していた場合に、Bさんが、遺産分割、遺贈等によって、「配偶者居住権」という権利を取得することにより、終身又は一定期間、無償で、その建物の全部を使用又は収益できるという制度についてご説明致しました。

今回は、婚姻期間が20年以上の夫婦間で居住用不動産が贈与等された場合には、遺産分割において、原則として、配偶者の取り分が増えるように優遇する制度について説明します。

前提知識として、持戻しの免除の制度について、簡単にご説明致します。

Aさんが Bさんに対して財産の一部を生前贈与する場合、①自らの死後の遺産分割手続きにおいて相続人となるBさんを他の相続人Cさんよりも優遇する（＝法定相続分とは別に贈与する）意思で行うときと、②Bさんに対して遺産の先渡しをする（＝法定相続分に含めて贈与する）意思で行うときがあります。

被相続人がどちらの意思で贈与等を行ったかを示していない場合、法律上は、原則として、②の意思で贈与等が行われたものとして取り扱うことになります。

そのため、被相続人の意思が分からない場合、被相続人の死後の遺産分割手続きにおいては、生前贈与を遺産の先渡しと見て、生前贈与された財産を相続財産に加算して（持ち戻して）計算した上で、生前贈与を受けた相続人の取り分を、生前贈与を受けた分だけ少なくします。

そこで、Aさんが、生前贈与をしたBさんを他の相続人より優遇したいという場合には、①の意思（持戻し免除の意思）といいます。）を表示して、遺産分割手続きにおいて、生前贈与した財産を持戻して計算することを免除してあげなければなりませんでした。

今回の相続法改正では、これを部分的に改めることとし、婚姻期間が20年以上である夫婦の一方が、他方に対し、居住用不動産（建物又はその敷地）を遺贈又は贈与した場合において、被相続人の意思が分からないときは、①の意思「持戻し免除の意思」で行われたものとして取り扱うことにする規定が設けられることになりました（改正民法第903条第4項）。

この改正により、被相続人Aさんが①又は②のいずれの意思であったかが分からない場合であっても、居住用不動産の生前贈与を受けた配偶者Bさんは、Aさんの死後の遺産分割手続きにおいて、居住用不動産に限っては、遺産の先渡しを受けたものと取り扱う必要がなくなるため、より多くの財産を取得することができるようになります。

このように解説すると、残される配偶者のために自宅を確保してあげる素晴らしい改正がなされたように見えると思います。

しかしながら、改正前の法律でも、制度を知っていれば、あるいは、弁護士などに適切に相談をしていれば、同様のことを実現することができました。

弁護士であれば、皆さんから生前贈与や遺贈を行いたいとの相談を受けた場合は、通常、財産の内容、配偶者や子らがどこに住んでいるのか、どのような目的・意図で生前贈与や遺贈を行いたいのかなどをきちんと聴き取ります。

その上で、生前贈与の場合に、①の意思（持戻し免除の意思）で行うのであれば、弁護士は、持戻し免除の意思を明記した契約書を作成するでしょう。

遺贈のご相談であれば、そもそも自らの死後に遺産分割協議を行う必要がないような内容の遺言書を作成するようにアドバイスすることが多いと思います（遺産分割協議の必要がないのであれば、持戻しやその免除の話にはなりません）。

つまり、この改正の前と後で、弁護士が作成する書類の内容が変わるわけではないのです。

したがって、20年以上連れ添った夫婦間で居住用不動産の全部又は一部について生前贈与や遺贈を行う場合で、弁護士などに相談をしなかったとき（他士業の方に相談をしたけれども、適切なアドバイスを受けられなかったときも含みます）にのみ、今回の改正の影響が及ぶのではないかと考えられます。

次回以降も、相続法改正の具体的内容の説明を続けたいと思います。

弁護士　南部篤史

※　このコラムでは、誌上法律相談や、取り上げて欲しい法律の話題に関するご要望を受け付けております。
是非、巻末の葉書にて、ご相談・ご要望をお寄せください。

Um
第6回
まるフリマ
入場無料
9/22(sun) 11:00 ー 16:00
会場：うるマルシェ
うるま市民食堂 2F
お問合せ：090-1179-7008（アラカワ）
090-5727-5808（イハ）
出店者募集中
出店料1ブース 1,300円
出店料の10%は障がい者福祉施設などに役立てます。

【ワークショップ】
＊デコスイーツ
＊ハーバリウムボールペン
＊キャンディバッグフォルダー
＊アイシングクッキー

【リラクゼーション】
＊耳つぼマッサージ
＊小顔矯正
＊マッサージ

【etc】
＊ヒーリングセッション
＊ハンドメイド雑貨
＊古着・子供服
＊筆文字販売、その他

お片付けが苦手じゃなくなる魔法のレッスン －第 38 回－

一級建築士・整理収納アドバイザー講師
神村　さゆり
http://www.kurashi-ken.net

九月になると観月祭やらとたんに忙しくなってきます。そういえば敬老の日も九月ですね。ということでちらほら聞こえてきます。

今月のレッスンは『スロープを考える』です。

介護リフォームといってすぐに思い浮かぶのが手すりとスロープです。段差解消の王道に思われているスロープは、実はとても危険なのです。単純に斜めになっていれば OK かと思いきや、さにあらず。

スロープは屋内で 1/12、屋外では 1/15 以下の勾配を基準としています。ですから、屋内で 20cm の段差は 1m40cm のスロープを必要とします。

それだけでなく、勾配の上に単純に車椅子を置くと判りますが、ブレーキをかけない状態では、ずるずると流れていってしまいます。車椅子だけでなく、スロープ上を歩くと、重力が掛かっているので、足を踏み出す前に、身体の重心が低い方に寄ってしまい、バランスを崩してしまうこともあります。お年寄りやヨチヨチ歩きの子供に大変危険なのです。車椅子介助は、介助者への信頼のもとに成り立つものです。介護する方は、一度は車椅子に乗って、体感してみるのをおすすめします。

※「暮らし研究ラジオ」毎週木曜日 11：00 ～ FM ぎのわん（79.7MHz）
生放送でお送りしています。
住まいに関するご質問やリクエストもお待ちしています。
（TEL&FAX 098-943-0094）

==お知らせ==
整理収納アドバイザー２級認定講座　９月 15 日（日）
沖縄県男女共同参画センターてぃるる
問合せ　090-1364-5377（神村）
無料メール講座：家を建てる前にするべき 21 のステップ
http://goo.gl/NGtn6F

今すぐできる風水開運！ －第 58 回－

執筆：和田 真弓 （株）THIDAOKINAWA 所属鑑定士
監修：島袋千鶴子（株）THIDAOKINAWA 筆頭占い師

まだまだ暑い日が続きますが、あちこちでトンボを見る機会が増えて来ました。実りの秋の季節到来です。9月は酉の月。酉の月は風水五行では『金』を表します。

語呂合わせで、『豊かさ＆幸せを受け酉（とり）ます』と言われる事から、秋財布を購入するのも良いですが、その前に次の3つをチェックしてみましょう。

まず、家族が出入りする玄関は運の入り口でもあります。玄関のたたきや靴箱をキレイにして、鏡をピカピカに磨きましょう。
更に、玄関に置く観葉植物や玄関マットを新調して、陽の気を取り入れると良いですね。

次に、トイレは清潔にするのは勿論ですが、トイレのフタを閉めて陰の気をふさぎ、金運を逃がさないようにしましょう。

最後に、冷蔵庫は『食べ物の金庫』です。お掃除してスッキリさせましょう。
以上この 3 箇所を制覇して『豊かさ＆幸せ』を受けとる、酉の月、9 月の運を最大限に引き寄せましょう。

その上で秋財布を購入すると金運が舞い込んで来る事でしょう。

（株）THIDAOKINAWA
― ティーダオキナワ ―
【鑑定項目】
●『運勢鑑定』 ●『新築・リフォームの時期』 ●『風水鑑定』
●『恋愛運、仕事運、健康運』『今年一年の吉方位』
●『引っ越し鑑定』『命名鑑定』●その他の相談
【鑑定料金】
●鑑定士　島袋千鶴子　60 分￥15,000
●鑑定士　和田真弓　60 分￥15,000
鑑定予約はこちらから↓（※要予約です）
うるま市みどり町 4-12-8　TEL098-973-1668

リハビリテーション四方山話（よもやまばなし）　― 第 17 回 ―

琉球リハビリテーション学院　小島正義（作業療法士）

「介護」の仕事といえば「３K」、つまり「きつい、汚い、危険」と言われるマイナスのイメージが強く、これからますます足りなくなる職種として期待されているにも関わらず、介護福祉士を目指す学校の受験生は減っていく一方のようです。

しかし !!!

今、介護の業界に革命が起こっています。皆さん、「スマート介護士」という資格、知っていますか?

「スマート介護士」とは、介護ロボット・センサー機器を効果的に活用して、介護の質の向上と介護業務の効率化できる、これからの時代をリードしていく介護士です（スマート介護士資格運営事務局ホームページより引用）。

先日、東京でこの介護を実践されている施設に見学に行きましたが、とにかく驚きました。介護職員がインカムを付けており、何かあれば全員が情報を共有して動き、場合によってはセグウェイで移動することもあります。

それと、職員のカウンターには情報を管理するモニターが置いてあるだけで、紙の書類が一切なく、それを収納する棚もありません。もちろんカルテもなく、入居者の情報の入力はタブレットかスマホで行っており、極力業務をスリム化しており、従来の施設にありがちな職員が忙しく走り回るという場面も一切見られませんでした。まさに近未来の介護施設という印象です。介護もアナログからデジタルへの時代のようですね。ちょっと寂しい気もしますが・・・・

そして、実は介護だけでなく、リハビリも「スマートリハビリ」時代に突入したようです。この話はまた次回です。

以上、超々アナログ作業療法士からでした。

専門学校 琉球リハビリテーション学院
沖縄県国頭郡金武町 金武4348-2 金武インターから車で３分
作業療法学科　理学療法学科　社会福祉学科　メディカルスポーツ柔道整復学科　海洋リハビリテーション学科
フリーコール 0120-490-515
オープンキャンパス
9/7（土）　9/22（日）
★★個別オープンキャンパス随時開催！★★
お申込みはホームページまたはお電話にて

花あるる　―花のある生活―

花屋 Green Market　新垣 梨奈

「ひまわり（向日葵）」

9月になりました。暑い日が続きますがいかがお過ごしでしょうか?お花にも厳しい季節になりましたがそんな中でも元気いっぱいなお花のご紹介です。

ひまわりは北アメリカが原産のキク科で、7月から9月によく咲いているのを見かけます。

花びらの部分は1枚1枚が独立した花（舌状花）でおしべはありません。真ん中の黒っぽいところも実はお花（筒状花）で、おしべとめしべがあるので種ができます。学名がヘリアンサス「太陽の花」という意味があります。向日性があることからつけられた「向日」に、「太陽に向かってっ成長する植物」という意味のある「葵」で「向日葵」と書いてひまわりと呼ばれています。黄色だけじゃなく白や茶色の色もあり進化しています。

グリーン マーケット
花屋 Green Market
冠婚葬祭やプレゼントに盛り花、花束、ご注文承ります。
うるま市与那城照間 970　TEL 098-989-7815
FB ページ　花屋 Green Market-flower shop

お庭拝見
OpenGarden

今帰仁村今泊 仲本さんのお庭

手づくりの庭。高価な庭石や灯篭などはない。樹木もクロキ、サルスベリ、琉球マツ、サンダンカ、バンシルーなど身近なもの。カーミ、シャコ貝の殻をうまく組み合わす。手入れが行き届いて、こんもりした森のよう。小鳥や蝶が飛び交う。

お庭を撮影
させて頂ける
お宅を募集中！
☎098-973-6533
喜神サービス
お庭拝見コーナー担当まで

2019
9/16 月

あなたの『ありがとう』をお手伝いします。

ホテルムーンビーチがお届けする　敬老の日 特別企画
スペシャルランチ＆民謡・島唄～ポップスと創作太鼓

比嘉けいこ＆シュビーズ

普久原千津子

夏木カマド美枝

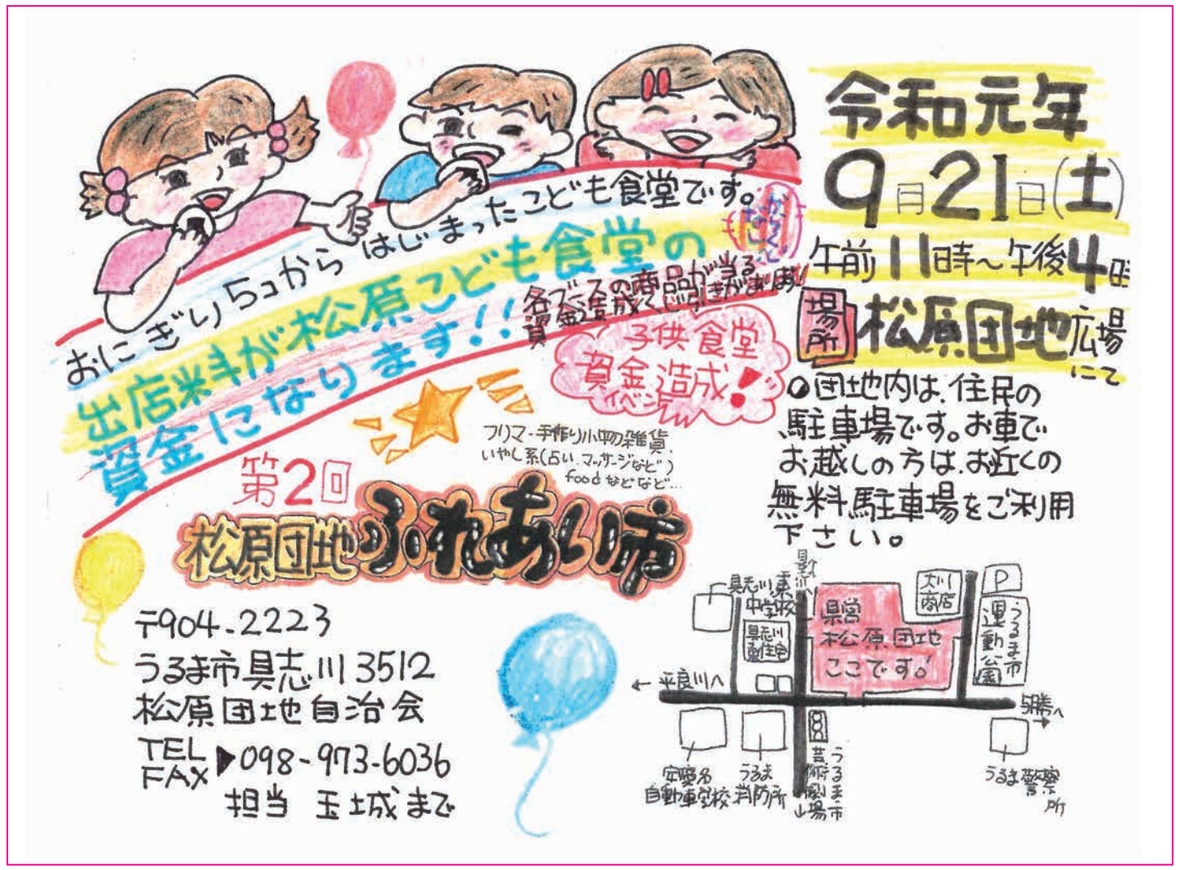
司会 じゅん選手

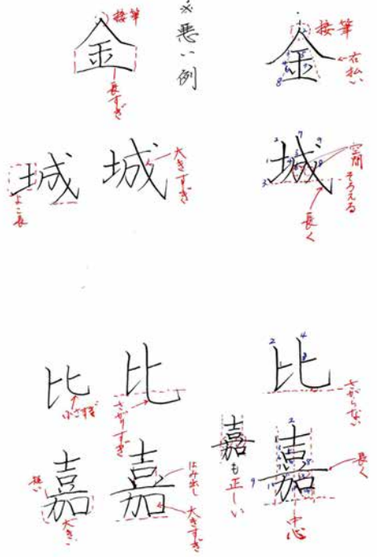
前売券 絶賛発売中！
「ティンガーラ」
和洋中ブッフェプラン ￥5,000
「ゆらぎ月」 長寿ご膳 ￥6,000
※「ゆらぎ月」でお食事のお客様は、ショー会場（ティンガーラ）までご移動して頂きます。

時間 11:30 ～
長寿ご膳

お食事　11:30 ～
場所：和洋中ブッフェ（ティンガーラ
長寿ご膳（ゆらぎ月）
ショー　開演 13:00 ～
場所：ティンガーラ
（ホテルムーンビーチ２階）

HOTEL MoonBeach
ご予約・お問い合わせは
〒904-0414 沖縄県国頭郡恩納村前兼久 1203 番地
ＴＥＬ：098-965-1020　ＦＡＸ：098-965-0555
料飲部（直通）TEL098-965-3136





我部 天心（Tenshin Gabe）
南城市出身。天心書道教室主宰　県立高校書道非常勤講師
子どもから大人まで書の楽しさを伝え、共に学び、感性を育んでいる。

■八重瀬教室：098-998-7167
■コザ教室：098-939-9933　携帯：080-1727-6945

tenshingabe　Tenshin Gabe

お客様の声収集カード

プレゼントは表の住所・電話番号・氏名を記入の上、アンケートに答えて頂いた方の中から抽選とさせて頂きます。

A.喜神サービスを何で知りましたか？
1.テレビCM　2.ラジオCM　3.通信　4.チラシ　5.フリマ
6.タイムス住宅新聞　7.工事現場　8.その他（　　）

B.当社で工事をした事が有りますか？　1.はい　2.いいえ

C.喜神サービス通信を何処で手にしましたか？
1.ポスティング　2.友達や親類　3.営業
4.設置店（　　）

D.サービス通信で面白かった記事は何ですか？
（　　）

E.ゆいま～るクーポンを使った事がありますか？
1.無い　2.ある　店名（　　）

※その他お気づきの点、ご感想がありましたらご記入下さい。
また、こんなコーナーがあったらいいな♪というご意見もお待ちしております。
テレビ番組をご覧になっての感想もありましたら、よろしくお願いします。

ご協力ありがとうございました。

2019.09

コラム「今泊とフクギ」

本誌の「お庭拝見」の撮影のお供で今帰仁村今泊に行った。国道505号からは普通の集落にしか見えないが、路地を通ると屋敷囲いや庭、家のたたずまいから安らぎと郷愁がこみあげてくる。

高くのびたフクギは屋敷を守り、その光沢のあるつやつやとした葉が陽の光を受けて光っている。ひと昔前は中南部の各集落も同じ光景があった。ところがいつの間にかフクギは倒され、ブロック塀になった。

今泊は古き懐かしい姿を今に伝えている。言葉で伝えられなくとも、空気で住む人々の生活や昔から引き継がれた伝統が残っているように感じられる。例えば護岸沿いに設置されている長イスやテーブル。隣近所が相寄って、夕日をながめながら、お茶やビールで昼間の仕事の疲れを癒す姿を想像する。

一方、集落から離れた海浜あたりには、近代的な建物が建っている。コンドミニアムや別荘風のしゃれた外観が目をひく。昔ながらの集落と都会的な新建造物。時代の新しい流れかもしれない。

伝統が残っていると述べたが、今年は5年マールの豊年祭が9月15日にあるという。与那嶺誠区長によると歴史と伝統を継承した祭りで、村内外から多くの観客が訪れるという。

豊年祭は元の馬場跡で大道と呼ばれる場所で開く。与那嶺区長は「にぎやかに道ジュネーは行われ、服装は特に指定はなく自由。浴衣姿もあれば仮装もある。圧巻なのは組棒です。中学生以上の20組が出演し、勇壮に伝統を重んじた技を披露します。5年マールなので区民も燃えています」と語る。

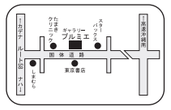
「今帰仁村今泊のフクギ屋敷及び集落景観」が、国の重要文化的景観に答申されたという。今泊に新しい歴史のページが生まれる。

（相談役・新崎 盛文）

会期：2019年9月3日（火）～9月9日（月）
11:00 am ～ 7:00 pm（最終日は5:00 pm まで）

※ギャラリートーク　9月8日（日）14：00～

私は二十数万余りの沖縄戦没者のうち、何人の死者の「死」を見つめることができるだろうか。
遺骨収集家、国吉勇さんが数字ではない一人一人の死に向き合ってきたことを写真で伝えたい。



ギャラリー プルミエ
〒904-0101
沖縄県中頭郡北谷町上勢頭 811-3
TEL：098-983-7332　http://gallery-premier.com

国立劇場おきなわ公演のご案内

※公演日の欄 朝は10時30分、昼は14時、夜は18時30分開演です。
※演目等は都合により変更の場合がございます。あらかじめご了承ください。

9月　チケット好評発売中

12日(木) 昼・13日(金) 昼　普及公演　観劇料
沖縄芝居鑑賞教室
「怪猫伝・化け猫～山田祝女殿内～」
一般 2,100円　団体 1,600円　高校生以下 1,000円

14日(土) 昼　沖縄芝居公演
「王女御嶽」「化け猫」　3,600円

28日(土) 昼　琉球舞踊公演
琉球舞踊特選会　4,100円

10月　チケット9月1日発売開始

4日(金) 夜　研究公演　観劇料
御冠船踊と組踊「執心鐘入」　3,700円

5日(土) 夜　研究公演
御冠船踊と組踊「銘苅子」　3,700円

16日(水)・17日(木)・18日(金)　朝・昼　普及公演
組踊鑑賞教室「執心鐘入」
一般 2,100円　団体 1,600円　高校生以下 1,000円

沖縄伝統芸能の殿堂
国立劇場おきなわ
National Theatre Okinawa

お問い合わせ
国立劇場おきなわチケットカウンター
TEL：098-871-3350
https://www.nt-okinawa.or.jp

営業時間/10:00～18:00
電話予約/10:00～17:30
※休業日/年末年始
※設備点検等により、臨時休業する場合がございます。

喜神サービス通信をお読み頂きありがとうございます。今後も、楽しく読める通信として努力していきます。企画課　通巻一六二号

お知らせ！ありんくりん

当たってうれしい9月の読者プレゼント！

ホテルムーンビーチまたはムーンオーシャン宜野湾ホテル＆レジデンスにてご利用頂ける共通ランチ券（ペア）２名様

下のハガキで応募ください　**締切り2019年9月25日必着**
※当選者は2019年10月号にて発表します。

2019年8月のプレゼント当選者

うるま市　A.Aさん
豊見城市　K.Tさん

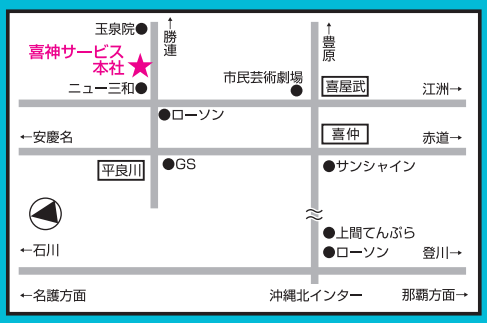
おめでとうございます

フリーマーケット

今月は 9月15日(日)

9時～12時まで開催

★出店準備8時30分から



フリマ出店料 500円

※雨天中止

●主催／（株）喜神サービス
●場所／（株）喜神サービス本社
うるま市字田場 1061 番地
●お問い合わせ・予約受付（毎月 1 日から受付）

TEL.098-973-6533

郵便はがき

料金受取人払
具志川局承認 316
差出有効期間 令和２年１月30日まで（切手不要）

904-2290

うるま市田場1061番地
(株)喜神サービス
喜神サービス通信9月号
プレゼント係宛

「喜神サービス通信」を読んで頂きありがとうございます。
これからも「チャレンジ精神」で喜んで頂けるよう、お客様の貴重なご意見宜しくお願いします。みなさんに愛されるよう努力していきたいと思います。

きしんクン

住　所〒	
電話番号	
氏　名	
職　業	

※お手数ですが、はさみ等で切り取って切手は貼らずにご投函ください。