

総合リフォームの喜神サービスが
発行するフリーペーパー

2019
8月号

話くわっちー

題字：我部天心

161号

★使ってお得なゆいま～るクーポン付き

毎月1日発行

0 YEN

10,000部発行

◎今月の人

(株)徳森養鶏場代表

ノーマン裕太ウエインさん



裏面のアンケートはがきに
記入して送って頂くと、毎月
素敵なプレゼントが当たります！



●くらしの中の法律
●お庭拜見 etc ● ● ●

※読者参加型の情報通信「話くわっちー」を目指します。

●(株)徳森養鶏場代表
ノーマン裕太ウエインさん



ブランド卵「くがにたまご」

祖父の養鶏場を継ぐ

人生いろいろと言うが、ノーマンの場合は異色だろう。通訳や翻訳業の会社を辞め、祖父が50年以上経営してきた養鶏場を引き継ぐ。29歳の若者の視点やアイデアで格好よく農業をやると宣言。先輩たちの指導よろしく販路を着実に広げている。たまたごソムリエの資格も取得した。「こんなに早く引き継ぐ事になった。手伝っているうちに、こういうやり方だと効率があがる。いくらでも方法があるのでは。50年やってきて徳森養鶏場の名が知られてない。よし、うるま市のブランド卵を作ろう」と決心。

翻訳会社の慰留を押し切り、ネクタイから作業衣に。

旧与那城町饒辺で約3万羽を飼育。1年間の研修のあと2017年に祖父から代表を継いだ。1年は無我夢中で専門書をあさり、県内外の勉強会に足を運んだ。先輩の経験話を聞き、質問もあきれられるほどした。特に県外の研修では若い仲間との交流が勉強になった。姿や容貌はアメリカンだが、言葉は日本語、英語も流ちょうに話す。ダーツ競技で日本一になった明るい性格は好感が持たれた。祖父の誠助さん(82)は、養鶏場を継ぐことに半信半疑だったが勉強熱心でやる気がある。コンピュータを駆使した経営。新商品の開発に驚き、今は全幅の信頼を寄せている。転動



オリジナルブランド「ニワトリ」Tシャツ



コンピューター管理された鶏舎

で現在米国にいる両親もオジイを超えるようエールを送っているという。ブランド卵を作るため試行錯誤をした。地域の特産品であるイモ、モズク、ニンジン、ピーグを飼料化して、どんな色や味になるか実験した。結果は伊計島の黄金イモを混ぜたものが、味がよく色も鮮やかだった。また、地元では地下水のことを昔から黄金水と呼び、鶏も飲み育てているので「くがにたまご」と名づけた。ニワトリ自体も改良してきたが、さらに管理を徹底し、データを細かく分析することで卵の質を良くすることもできる。現在は限定品で自然にできる「たくちくん」(黄身が2個)という双子の大きい卵も生産している。

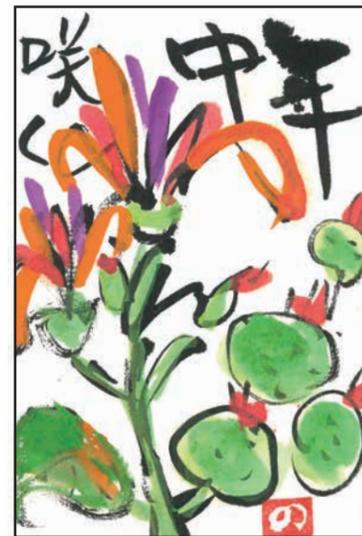
Facebook: @tokumoriniwatori
Instagram: @tokumoriyoukeijyou
QR Code
HP



株式会社 徳森養鶏場
うるま市与那城饒辺 807-3
電話：090-1945-0263

に役立つ。徳森ブランドを多くの人に知ってもらうため、アパレル業界に参入した。白、ピンク、グレー、黒の4色のTシャツで、にわとりをデザインした。また、これまで気を使ってなかったパッケージやロゴも一新している。認知度をアップするためいろいろな活動をしている。市商工会青年部副委員長や中部農業青年クラブで会長、市農業委員会委員、県養鶏青年部委員長に推された。さらに加え、小・中・高校での講話も展開している。目の回る忙しさの29歳に同世代の頼れる助っ人・海勢頭俊太が加わった。新しい農業を目指し切磋琢磨の毎日だ。

話くわちー：美味しい話
知って得する「嬉しい(美味しい)情報(話)」を皆様にお届けしたいという意味を込めてつけました。



絵手紙講師：比嘉典子さん(沖縄市山内・制服の店 ともぶん)

放送時間が変わりました！

住マイル 喜神
Smile×2 Kishin
QABにて 自社TV番組 放送中!!
土曜日 AM10:30 ~ 10:50
※最終土曜日を除く

施工事例・お客様の声・現場作業の様子・地域貢献活動・メンテナンス体制・リフォーム豆知識・いろいろな工事・協力会社の体制・社員教育 などなど

高収入を目指すなら! => リフォーム営業スタッフ
建設業経験を活かすなら! => 住宅診断・施工スタッフ
保険営業経験があるなら! => 住宅防音スタッフ

社会保険 完備	有給休暇 あり	営業手当 実績手当
新人育成 制度	産休・育休 制度	福利厚生 制度
定年継続 雇用あり	退職金 制度あり	資格取得 支援制度

女性スタッフも活躍中!

スタッフ募集
詳しくは... 喜神サービス 求人 検索
または ☎098-973-6533
総務人事課・宮城



防音工事お任せ下さい!!

解決いたします!

手続きの煩わしさ
工事のご不満

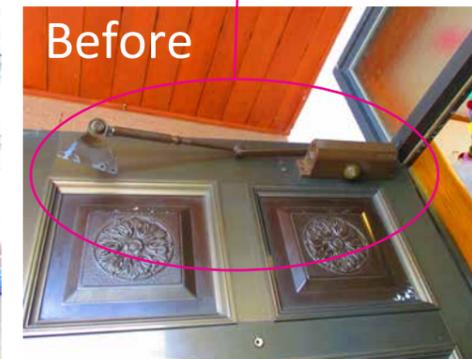
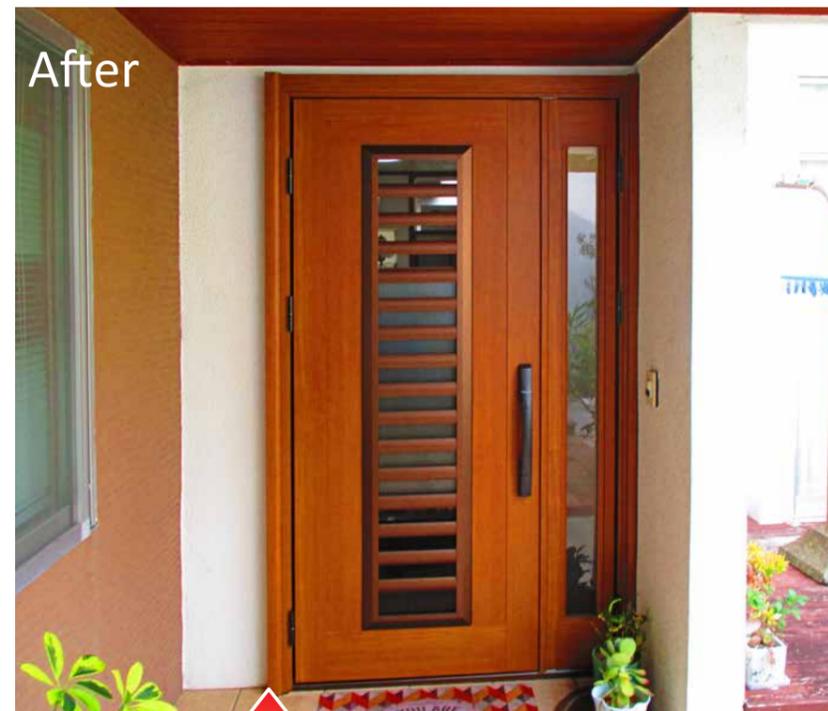
以前防音工事をしたけれど...
防音工事ってどこまでやるの?
手続きが面倒だし時間が掛かる...

申込から、工事まで!
手続きは全て
喜神サービスにご依頼ください。

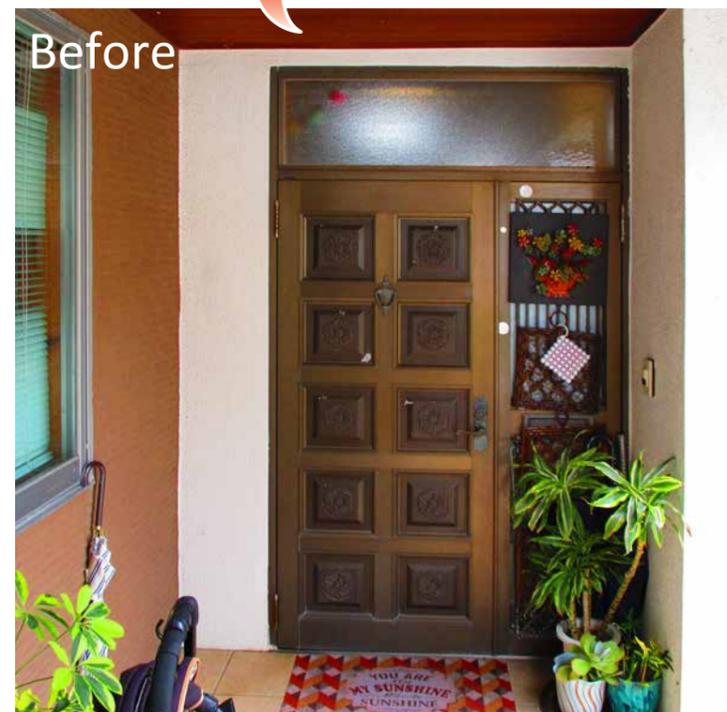
お問い合わせは
0120-465-840
喜神サービス
住宅防音課まで

●玄関ドア取替え（カバー工法）
沖縄市山内 Y邸

Y様のお宅は築約30年の住宅。玄関のガラスが一部割れていたり、ドアクロージャーが壊れていたために取替えを検討されていました。喜神サービスにはテレビ番組を見て見積もりを依頼。工事を早めに終わらせたいという事で、工期が短くて済むカバー工法のリמודア工事になりました。



新しい玄関ドアはランマを無くし、間口の広々としたY K K a p のリフォームドアに変更しました。かばんに入れたまま開け閉めできるカードキー式の玄関ドアです。
工事期間は商品の納期で変動しますが、取替え工事自体は1日で完了します。



●玄関ドア取替え（カバー工法）

宜野湾市 C邸



C様のお宅は築約30年の住宅。以前の玄関はラシマ付きの引き違い戸でした。年数が経ち、台風や強風の際には隙間風が吹き込んで、ドアがバタバタと揺れる状況でした。引き違いのドアから観音開きのドアへの取替えになりました。
こちらのお宅もカバー工法での施工なので1日で完了しました。



工期
1日

既存のドア枠をそのまま、上から新しいドアを取り付けるので、短い工期で工事が完了します。



お客様と共に
理想の住まいを創り上げます

- 立体図面や平面図面をモニターに映し出しながらイメージを膨らませて頂き、プラン変更もその場で対応いたします。
- デザイン的リフォームやリノベーション、スケルトンリフォームからコンバージョンに至るまで対応致します。
- 中古物件や二世帯住宅、マンションや店舗に至るまで、生活環境やお客様の要望に合わせたご提案させて頂きます。

ご来店のお客様へ
OPEN当日は大変混み合う事が予測されます。
ご来店の際には事前予約をお願い致します。

宜野湾市上原 2-6-3 ラピスラズリ 101
TEL : 098-917-6062 FAX : 098-917-6063
<https://cherirrecodeco.wixsite.com/cherir>



Cherir

August-23rd
Grand Open

不動産の売買

土地・戸建・マンション・収益物件（アパート・テナント）

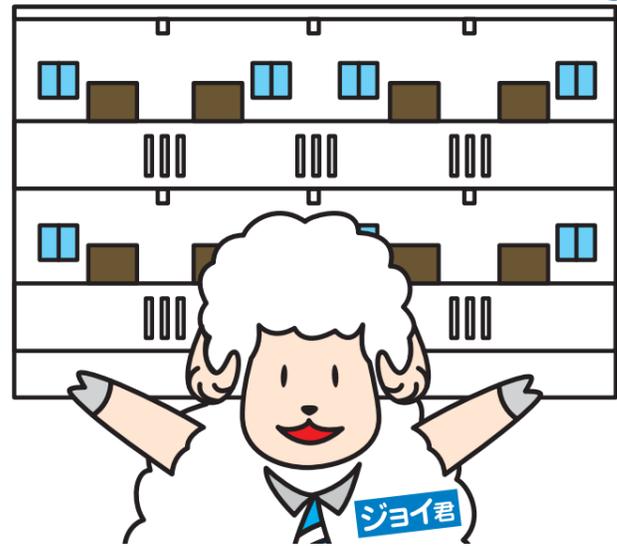
お手伝いします！

買取り
致します
全島全域

無料相談・無料査定・秘密厳守

大切な財産を守ります。

業界の常識を変える



新築・既存物件
可能

家賃保証付物件管理

一きづき、きずいてくー

不動産総合商社
株式会社 ジョイハウス 098-898-1350

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-15-6 <http://www.joyhausu.com>
(宅建業) 沖縄県知事免許 (2) 第 4099 号・(建築業) 沖縄県知事許可 (般-22)

常務の話

【価値を売る】

「薬屋は薬を売るな」とか「お客様が欲しい物を買っちゃダメ」このような言葉を聞いた事があります。直訳すると変だなと思います。そこが商売の奥深さだと思います。

ある薬屋さんは自社の薬では効かないと判断した時、薬を売らず病院を紹介し、薬ではなくお客様の為の効きめを売り、又、ある金物屋さんでのお話で、見るからにサラリーマン風のお客様が、インパクトドライバーを買いたい時に、店員は「どのようにお使いになりますか」と尋ねました。

お客様は「子供の誕生日に子犬をかけたので、子供と一緒に犬小屋を作ろう」と思い工具を買いに来ました」と答えたそうです。すると店員は、「それは、素晴らしい事です。でもインパクトドライバーだけでは犬小屋は作れません。ベニヤ板や木ビス、電動ノコなど必要ですが、よろしかったら当店ではベニヤ板を購入したらサービスとしてカッティング等無料でおこないます。子犬の種類を教えてくださいましたら、犬小屋のデザイン、簡単な設計もできますので、図面を作りカッティングまでサービスします。工具は購入しなくても1日リリースする事もできます」と案内したそうです。お客様は、非常に喜びました。ちなみにこのお店は、沖縄に実際にあり電動工具の販売、リース、建設材料全て扱ってお店です。

お客様はなんとなく工具を買った、犬小屋を作ろうと来店していましたが、店員の心遣いに関心し、その後もその店を利用し、10年後、子供部屋の増築をこのお店に依頼したそうです。

商売の奥深さを感じました。今月、オープン予定の宜野湾市上原のショールームを開設するのは、これから我が社が、古くなく建物をリフォームするだけではなく、お客様に感動と建物の価値を高めるサービスを提供するつもりです。

薬屋さんや金物屋さんが、お客様の欲しいモノを売らず、効きめや価値を売る事によって、お客様に支持され繁盛したように、私達も、リフォームを売るのはなく、お客様の問題解決のお役にたつ提案で、お客様から選ばれ支持される会社創りに全員でチャレンジしましょう。

常務 伊禮 一夫

あなたの『ありがとう』をお手伝いします。

ホテルムーンビーチがお届けする

敬老の日特別企画

2019
9/16 月

お食事 11:30 ~
ショー開演 13:00 ~

和洋中buffet
場所: ティンガラー
(ホテルムーンビーチ 2階)

スペシャルランチ & 民謡・パフォーマンスショー



民謡 でいご娘



じゅんせんしゅ
司会とパフォーマンス



一人芝居 夏木カマド美枝

前売券 絶賛発売中!

「ティンガラー」和洋中buffetプラン ¥5,000



ご予約・お問い合わせは
〒904-1404 沖縄県国頭郡恩納村前兼久 1203 番地
TEL: 098-965-1020 FAX: 098-965-0555
料飲部 (直通) TEL: 098-965-3130



特典 ※クーポンご利用のお客様
500円引き

【ジェルメニュー】
HAND・フット・アイアール
カラー・クレンジング 3,000円
金額・ジェル・ベース・トップコート
カラー・トップコート・ファイリング込
カラー・トップコート・ファイリング込
カラー・トップコート・ファイリング込
●定額ネイル・・・5,000円～

SAKURA nail

与那原町与那原
営業：10:00～18:00
休：日・月・火・水・木・金・土
他不定休あり
予約はLINEで承ります。



特典 ※タコライスご注文のお客様に限り
シークワーサージュースサービス

●豊見城タコライス 399円
●タコライス 740円
●タコライス 770円
●タコス (2P) 390円



豊見城タコライス

豊見城市嘉地
TEL: 098-1003-6901
営業：11:00～17:00
不定休



特典 **お会計時5%OFF**

◆ランチ [1.5割・魚]
◆デザートセット (ドリンク付) 2,500円
◆デザートセット (ドリンク付) 1,000円

ガーデンレストラン

豊見城市玉屋
TEL: 098-98-2311
営業：11:30～18:00
定休：火・水曜日



特典 ※クーポンご利用のお客様
ネームポエム 500円引き

ネームポエム A4 サイズ 500円
B4 サイズ 300円
A5 サイズ 300円

ネームポエム&ギフト Tiara

沖縄市登川 2-11-10 2F
営業：月～金 10:00～16:00
土曜日 不定休・日曜日 定休



特典 ※3000円以上お買い上げのお客様
ハンデメイド商品 10%OFF

●ハンデメイド、タペストリー、布、雑貨
●おむつ、タオル、ハンカチ、タオル
●タオル、タオル、タオル、タオル
●クリーニング雑貨

ハンデメイド雑貨 Sunflower

うるま市田場 89
TEL: 070-3800-0000
営業：お・土・日・祭日 10:00～17:00
定休：月・火・水・木・金・土・日・祭日 (第1・4は営業)



特典 ※ご新規様限定クーポン
パーソナルボディメイク

●パーソナルボディメイク初回 27,000円
●高濃度酸素オイルトリートメント 8,618円
●パーソナル整体ケア 6,480円

パーソナルボディケアサロン Ho'oponopono

那覇市久茂 2-12-20
営業：10:00～18:00 (予約制)
ご予約はLINE@ID @pyz6243y

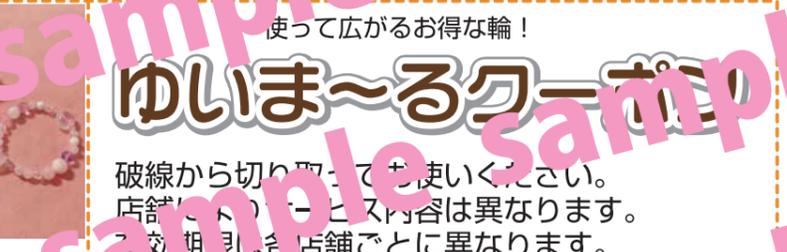


特典 ※クーポンご利用のお客様
500円割引

【エンジェルカードリーディング】
★30分・・・3,000円
★60分・・・4,000円
※特典付きのサービスもご用意
※ご予約はLINE@ID @pyz6243y

エンジェルカードリーディングサロン SeaLove

うるま市栄野比 714-5
電話：080-4699-7383 (予約制)
営業：平日 14:00～20:00
土・日・日 11:00～20:00



使って広がるお得な輪！
ゆいま～るクーポン

破線から切り取ってご利用ください。
店舗・サービス内容は異なります。
有効期限は各店舗ごとに異なります。
よく確認されてご使用ください。
コピーしての使用はご遠慮ください。

ゆいま～るクーポン

ゆいま～るクーポンは無料です。
ご希望の店舗・サービスはお気軽にご連絡ください。
お問い合わせ・お申し込みは
喜神サービス 企画課

098-978-6533



特典 ※おそばご注文のお客様
ジュシーサービス

沖縄そば (小) 400円 (並) 500円 (大) 550円
軟骨そば (小) 500円 (並) 600円 (大) 650円
ゆいろうそば (小) 500円 (並) 600円 (大) 650円
シイロ 150円

自家製麺の店 麺家丸翔

うるま市勝連平敷屋 430-2
TEL: 098-978-8921
営業：11:00～17:00 (予約制)
定休：月・火・水・木・金・土・日・祭日



特典 ※クーポンご利用のお客様
酵素風呂 + フェイスパック

上記メニュー + 耳つぼマッサージ
特別価格 3,500円

健康と美の小橋式酵素風呂 美ゆらさん

うるま市赤道 817-6
TEL: 070-5489-2222
営業：9:00～18:00 (木曜定休)
接室電話は予約専用です。
ご予約はLINE@ID @pyz6243y

1枚で1名様有効 9月末まで利用可能

ベビマでHAPPY子育て 第13回

「ママの元気が世界の元気」をモットーに、子育て中のママを応援する活動を行っている「一般社団法人まままる協会」代表で2児のママ、真喜志リエです。

前回は、「落ち着きのある、心ゆたかでおかしい子に」というお話をしました。今回は、「頭のいい子は運動までも得意に」というお話です。

赤ちゃんの運動能力は、脳を含む神経系組織の成長具合によって決まります。神経(脳)が発達することで、他の器官も成長するのです。

乳幼児期は、運動するだけで脳がフル回転するので、全身運動に匹敵するベビーマッサージが脳に及ぼす効果は計り知れません。運動神経が発達すると、多彩な手足の動き、機敏さ、はいはい、立つ、歩くといった、成長に応じた運動機能も高まり、質も充実します。

また、適切なエクササイズと適度な圧力は、身体の筋肉の発達を促します。さらに、筋肉をリラックスさせる、関節を柔軟にする、といったマッサージが本来持つ効果によって、幅広い動きを可能にし、より体が動き出す、という好循環が生まれるのです。

私たちが毎月開催している「ママとベビー&キッズのためのイベント『ゆるり』」では、「ベビーマッサージ体験会」をお手軽な価格で随時行っています(^_^)ご興味のある方は、ぜひ一度ゆるりへお越しください。



真喜志 リエ(まさし・りえ)

一般社団法人まままる協会代表理事。長年介護職に就いていたが、長女の産後を機にベビーマッサージの指導者資格を取得し独立。ベビーマッサージを教える傍ら、2015年より「ママとベビー&キッズのためのイベント『ゆるり』」を主催。現在、沖縄中・南部にて毎月1回定期開催中。2018年4月一般社団法人まままる協会を設立。ママをとりまく環境の改善や心のケアにも力添えをすべく、日々奮闘中。

ママとベビー&キッズのためのイベント『ゆるり』12月までの日程と会場ご案内

ゆるり公式LINEアカウント QRコードを読み込んでお友達登録するとLINEで気軽にお問い合わせいただけます。

ゆるり公式LINEアカウント QRコードを読み込んでお友達登録するとLINEで気軽にお問い合わせいただけます。

紙で編む…クラフトバンド vol.21

【今月の作品】



「クラフトバンド実技講座」を受講して約2年半で無事、認定講師の資格を取ることができました。再提出に落ち込みながらも諦めずに頑張って良かったです。今後もいろんな作品を楽しみながら、作っていきたいと思っています。 当真 恵(那覇市在住)

【クラフトバンド実技講座 受講生募集中!!】

クラフトバンドShaneでは(社)クラフトバンドエコロジー協会の認定講師資格取得講座(クラフトバンド実技講座、インストラクターコース)をサポートしています。

- <現在の資格取得・受講生数>
 - ・認定准教授 1名
 - ・認定講師 4名
 - ・インストラクターコース修了 2名
 - ・実技講座受講生 15名
- 日本で唯一のクラフトバンドに関する文部科学省認定講座であり、100通りの編み方を楽しむことができます。詳細は <https://www.kbea.jp/kouza> 先生になりたい方はもちろん、もっともっとクラフトバンドを楽しみたい方におすすめです。

ご興味のある方はぜひ雑貨屋ココカラへどうぞ、テキストやサンプルにて詳しく説明します。

【エムズファクトリークラフトバンド正規販売店クラフトバンドShane】

クラフトバンド教室開催・制作販売(雑貨屋ココカラ内)

★体験教室開催中! 講師ブログにて <http://shane.ti-da.net>

講師/クラフトバンドエコロジー協会 認定准教授: 竹田 弘子 ☎080-5549-6083



@xog9160h

沖縄本島で唯一テープを実際に手にとり購入することができる正規販売店です。↓店舗情報は本ページ下記参照下さい。

fashion・food・lifestyle coordinate meenu style

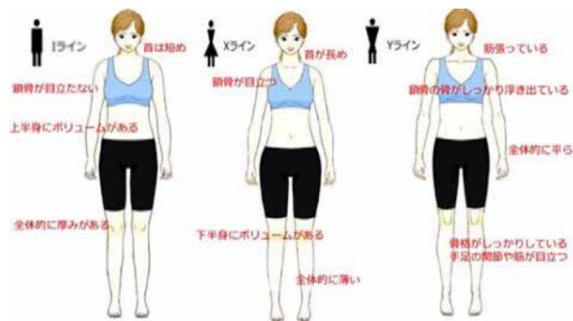
『meenu style』のメニューとは、沖縄の言葉で「前の」という意味で、それを「一步前の」「前向きな」「前進する」と捉えつけた造語です。

骨格診断とは?

骨格診断とは、身体の「質感」と「ライン」の特徴から、生まれ持った体型を美しく魅せるための骨格理論になっています。大きく分けるとIラインさん、Xラインさん、Yラインさんと3つの骨格タイプに分類されます。

自分の骨格タイプに合った装いをすると、全身のコーディネートバランスが美しく整い「着やせする」「垢抜けた印象になる」などの効果につながります。

それぞれの骨格タイプによって似合う服の「形」と「素材」が異なるため、その2点を押さえる事で体型の特徴を活かしたスタイリングができます。



モデルさんはXラインさん

Xラインさんの骨格の特徴としては、なだらかな曲線を描く華奢な体型をしています。下半身にボリュームが出やすいため体重が増えても上半身は華奢なままの方も多く、筋肉もつきにくい体質です。

そんな方はフィットするタイトなシルエットより、身体のラインをひろわないフェミニンなふわとした素材(ポリエステル、シフォン等)のお洋服や小花柄などが似合います。

このワンピースは下目に切り替えラインが入っていますので、そのまま着てしまうと更に下重心になり全体のバランスが悪くなります。その時に必ず自分のウエストで一番細い所にラインをあわせることで足長効果にもつながります。

また首が長いことも特徴です。首回りが開きすぎると間のびしてしまうので、ネックレスやピアス、スカーフなどの小物をお顔回りにすることで目線が更に上に行きスタイルアップ効果につながります。

骨格タイプは生涯変わる事はありません。生活習慣の変化、出産、加齢などによって体型が変化することはあっても、筋肉や脂肪のつき方骨格は変わりません。



衣食住にまつわる様々なモノ、コトをセレクトし、より生活がHAPPYでおしゃれなライフスタイルの提案をしています。

株式会社アッシュエンタープライズ
ライフスタイルデザイン事業部
TEL/FAX 098-955-7896

骨格診断・ファッションコーディネーター SHINKO

好印象、好感度、好評価につながるファッション講座 随時受付中



自然の香りをミカタに…お守りアロマ

2019 8月 家庭の薬箱にアロマを…

夏シトラスアロマ!

夏バテ予防に香りのお守りを♪

アロマセラピーは植物から抽出された天然の精油を、鼻や皮膚から体内に取り入れることで、心と体を健やかな状態に立て直す「香りの自然療法」です。鼻から脳へダイレクトに届くアロマの香りは自然治癒力を高めてストレスを軽減してくれます♪



予防アロマとして薬箱ではなく「アロマ箱」。日々の暮らしの中に取り入れ、香りをお守りとして気軽に楽しんで欲しいです♪
アロマコーディネーター/屋宜 茜

レモン + ライム + マンダリン + ベルガモット

消化促進・自律神経調整・頭脳明晰化・抗菌作用
※光毒性があるので、日中直接肌に付けないよう注意。

本誌特典
8月の特価アロマ!
「夏のシトラスブレンド」
柑橘系のルームスプレー
通常価格/¥1000(30ml)
↓
※在庫をお電話にてお確かめ下さい…
¥500

雑貨とアロマのお店
ココカラ
Cococara
☎070-5401-3051
OPEN / 13:00 ~ 17:00
CLOSE / 日・祝祭日

★サンエー西原シティ近く★
サンエー西原シティ
38号線
坂田交差点
西原中学校
http://capretto.ti-da.net/

●ぶながやとマブイちゃんが多幸山(恩納村)のヤナムン相手に大暴れ!

おきなわのむかしばなし 多幸山伝説 ぶながやとヤナムン

NO.11 文/こはま しんや 絵/こはま すすむ(ぶながや作家)



人間の身勝手な飼い方が、ペットを悪くしてしまっただのと二人は思いました。ハブさんは、もう二度と人を襲ったりはしないと二人に約束しました。そして最後のヤナムン退治をするために、ハブさんから教えてもらった山賊のみかへと向かいました。

その途中の大きなパイヤの上から、山賊達のすみかを覗いて見ると、なぜか誰か一人として見えませんか? 「マブイちゃん、山賊達どこにも見えないサー」「おかしいわね、きつとどこか悪さしてるかも」そこで二人は、用心しながら近寄っていききました。

しかし、ぶながやは行つたきりで、なかなか帰ってきません。せつかなマブイちゃんは、じつとしてるのが退屈で我慢ができません。そこで、自分も様子を見に行こうと思ひ、ぶながやの行つた方向へと歩きだしました。



「オイラちよつくら姿を消して、その辺の様子を見てくるからサー、絶対に動かないで待ってよネ、約束だよ!」と言ひ終わらない内にビューンという音と共に姿を消して見えなくなりました。

「おきなわのむかしばなし」絵本シリーズが電子書籍で配信開始!
◆ kindleストア、楽天 kobo 電子書籍ストア、Google Play、Yahoo! ブックストア
こはましんや・すすむ で検索
LINE スタンプ 発売中!
クリエイターズスタンプ「ぶな爺」

民法の中の法律

相続法改正(その2)

今回から、相続法(人が亡くなったときに、亡くなった方(被相続人)の財産を誰が承継するかということについてのルール)の改正に関し、改正の具体的内容をご説明していきたいと思ひます。

まず、配偶者居住権という制度が新設されることになりました。

この制度は、被相続人Aさんが死亡した時点において、その配偶者BさんがAさんの財産に属した建物に居住していた場合に、Bさんが、遺産分割、遺贈等によって、「配偶者居住権」という権利を取得することにより、終身又は一定期間、無償で、その建物の全部を使用又は収益できるようにするものです。

この制度は、2020年4月1日に施行されます。

実際に、この制度が使われるようになってみないと分からないところもあるのですが、現時点では、使い勝手の悪い制度であるように思えます。まず、Aさんが、自らの死後に残される配偶者Bさんの居住権を確保しようと積極的に考えるのであれば、Aさんは、配偶者居住権の制度が施行された

後も、これまでと同様に、Bさんに居住用不動産の所有権を取得させる遺言書を書くのではないかと思われます。不動産の所有権を取得させる代わりに、Bさんに対して配偶者居住権を遺贈等するメリットがあまりなさそうだからです。

また、遺産分割によって配偶者居住権を設定する場合も、あまり多くないのではないかと予想します。

そもそも、Aさんが所有していた不動産に配偶者Bさんが引き続き居住しているような場合、Bさんの存命中に遺産分割を行わないことが多いと言えます。また、Bさんの存命中に遺産分割を行うためには配偶者居住権の価値をいくらかと評価すべきかという問題が生じます。

配偶者Bさんに終身の居住権を取得させる場合、期間が不定となるため、配偶者居住権の価値を評価すること自体が難しいですし、また、高額の評価となりやすいのではないかと感じます。終身の配偶者居住権の評価額が高くなるのであれば、Bさんが取得できる他の財産が少なくなるため、終身の配偶者居住権を取得するメリットは小さくなってしまいます。

もつとも、この制度が積極的に利用され、家庭裁判所の実務において、終身の配偶者居住権の価値をある程度低廉に評価していく方法が定まってくるのであれば、この制度も利用しやすくなっていくかもしれません。

終身ではなく、一定期間に限定して配偶者居住権を設定するのであれば、周辺の賃料相場などを参考にすることで、ある程度客観的な評価をすることもできそうです。

ただし、一定期間経過後に配偶者Bさんがどこに居住するのかわからないという別の問題が生じるため、一定期間に限定した配偶者居住権を設定することは多くないでしょう。

なお、改正民法第1028条(第1036条に定められたこの「配偶者居住権」という制度とは別に、改正民法第1037条(第1041条に「配偶者短期居住権」という名前の似ている紛らわしい制度も新設されています(重要ではないので、説明を省略します)。次回以降も、相続法改正の具体的な内容の説明を続けたいと思ひます。

弁護士 南部篤史

※ このコラムでは、誌上法律相談や、取り上げて欲しい法律の話題に関するご要望を受け付けております。是非、巻末の葉書にて、ご相談・ご要望をお寄せください。

Um 第5回 入場無料 まるフリマ 8/18(sun) 13:00 - 17:00 会場: うるマルシェ うるま市民食堂 2F お問合せ: 090-1179-7008 (アラカワ) 090-5727-5808 (イハ) 出店者募集中 出店料1ブース 1,300円

【ワークショップ】
*シーサー作り*こて絵
*ハーバリウム
*キャンディバッグフォルダー
*アイシングクッキー

【リラクゼーション】
*耳つぼマッサージ
*小顔矯正
*マッサージ

【etc】
*ヒーリングセッション
*ハンドメイド雑貨
*古着・子供服
*筆文字販売、その他

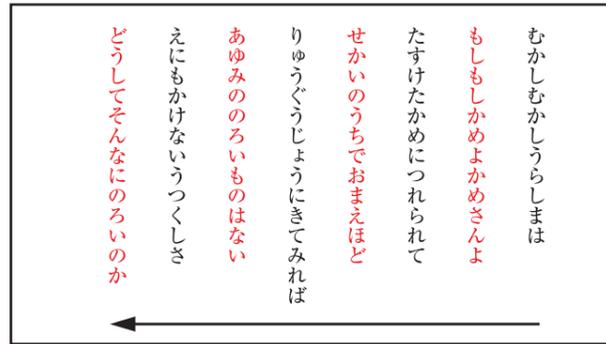


リハビリテーション四方山話 (よもやまばなし) — 第16回 —

琉球リハビリテーション学院 小島正義 (作業療法士)

前回の「浦島太郎」と「うさぎとかめ」のレクリエーション、いかがでしたか？

そして、最後にどんなことが起こったでしょうか。もしかして、気が付かない人も多いかもしれません。



実はこれ高齢者の方によく使うレクリエーションで、結論から言うと、上図の最後の「どうしてそんなにのろいのか」を「えにもかけないつくしさ」と同じ節(ふし)で唄ってしまうという現象が起こりやすくなるのです。特に認知症の方は、注意集中度が低下する傾向にあるため、このようなよく似た唄を途中で混同してしまうのです。そして、それをその時点で指摘するとほぼみんなが大爆笑！

気が付いてもらうことも、ひとつの重要なリハビリテーションです。

さて、これがなぜ時代の移り変わりと関係があるのかというと、この「浦島太郎」と「うさぎとかめ」を、今の若い人たちに説明すると、大抵この唄自体を知らないんですね。まさに、私は「カルチャーショック」「ジェネレーションギャップ」に打ちのめされます。おそらく、そんなに遠くない将来、このネタが使えなくなるでしょう。そのため、これとよく似た唄を必死で探しているのですが、今のところこの2曲に優るものは見つかりません。

これこそ、時代によってレクリエーションも変えないといけないという例ですね。そのため、私のギャグも現代に沿ったものになるよう今から着々と準備を進めています。いつかお披露目しますので、乞うご期待!!!





専門学校 琉球リハビリテーション学院
沖縄県国頭郡金武町 金武4348-2 金武インターから車で3分
0120-490-515

オープンキャンパス
8/3 (土) 8/18 (日)
★★個別オープンキャンパス随時開催!★★
お申込みはホームページまたはお電話にて



花あるる

—花のある生活—

花屋 Green Market 新垣 梨奈

「紫陽花を吊るす風習」

～金運アップや婦人科系の病に効く～

暑い夏が到来しましたね。夏バテしていないでしょうか？今回は、時期外れですが初めて聞いた話なのでご紹介致します。中国などでは「商売繁盛を願う時、蜂の巣などを吊るす」そうです。その事から、紫陽花の花の形が蜂の巣に似ているので吊り下げておくと、「小銭には困らない」と言われています。地域によって違いますが、七夕の日や6月の夏至の日に行ったり、6月の6の付く日や、土用丑の日(今年は7/27、10/31)に行う所もあります。

トイレに飾ると婦人科系の病に効くそうです。鉢植えか地植えされている紫陽花を選び、丑の日の夜明けから3枚の葉っぱを残し、半紙に名前と生年月日を書き、紅白の水引きで結び1年吊るします。試してみてくださいいかがでしょうか。



グリーンマーケット
花屋 Green Market

冠婚葬祭やプレゼントに盛り花、花束、ご注文承ります。
うるま市与那城照間 970 TEL 098-989-7815
FB ページ 花屋 Green Market-flower shop

お片付けが苦手じゃなくなる 魔法のレッスン — 第37回 —

一級建築士・整理収納アドバイザー講師

神村 さゆり

<http://www.kurashi-ken.net>



梅雨が明けたとはいえ、海に囲まれた夏の沖縄は蒸しています。夏以降も雨は降るし、台風も来る。沖縄特有のカブイは主婦泣かせですね。そしてイヤ～な奴らがやってきます。

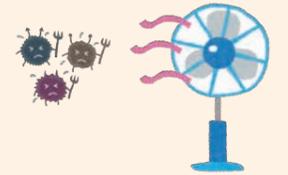
今月のレッスンは「カビ対策」です。

カビが生育するには、適度な「温度」、適度な「湿気」、十分な「エサ」、そしてカビとして育つ「時間」が必要です。ということはこれらが欠けてさえいればカビは発生しないということ。このうち温度は人間が生きていられる温度はカビにも最適ということで制御不可。水が無いと生活できないので、乾燥状態を維持するのもまず不可能。残りの「エサ」と「時間」をどうにかしたいですね。

「エサ」はホコリ、食べかす、手あかなど何でもありのカビ胞子ですから、とにかくこまめにお掃除することでエサを減らすようにしましょう。でもね、大切な衣類や革製品も大好物のエサとなってしまうのでこれも完璧にするのでしたら真空パックの中で暮らさなきゃいけない。うーん、困った・・・。

仕方ないですね。他の対策が取れないのであれば、これしかありません。「時間」。具体的に言えばカビを停滞させないということです。えっ?どうやって?

簡単です。空気を動かせばいいのです。窓を開けて換気する。そして空気が停滞しそうなクローゼットなどは扇風機で強制的に空



※「暮らし研究ラジオ」毎週木曜日 11:00 ~ FM ぎのわん (79.7MHz) 生放送でお送りしています。
住まいに関するご質問やリクエストもお待ちしております。
(TEL&FAX 098-943-0094)

==お知らせ==

整理収納アドバイザー2級認定講座 9月15日(日)
沖縄県男女共同参画センターにいる
問合せ 090-1364-5377 (神村)
無料メール講座: 家を建てる前にするべき21のステップ
<http://goo.gl/NGtn6F>



今すぐできる風水開運! — 第57回 —

執筆: 和田 真弓 (株)THIDAOKINAWA 所属鑑定士
監修: 島袋千鶴子 (株)THIDAOKINAWA 筆頭占い師

暑い夏がやってきました。皆様、お元気で過ごしてでしょうか？夏の土用(どうよう)丑(ウシ)の日は『ウナギを食べてスタミナを付け夏を乗り切りましょう!』という文字をあちこちの店でよく見かけますが、スタミナを付けても、あるいは病院に行っても、体調が良くならない、なんて事はありませんか？

もしかしたら、住まいに関係している場合があるかもしれません。そこで今回は、風水から見る【家相と身体との相関関係】をご紹介します。

(イラスト参照)

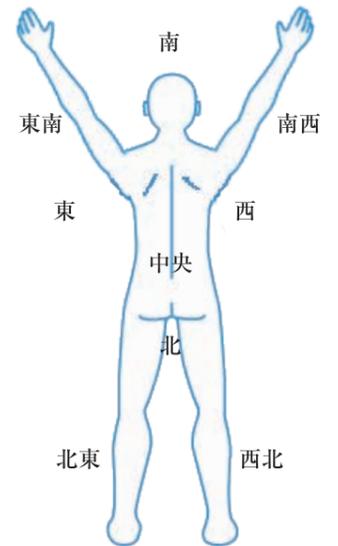
身体を南に向けてバンザイした姿に家の方位を合わせてみてください。南玄関だと南が頭、北が陰部というように自分の身体を重ねてみます。東玄関だと東が肝臓・左脇、西が肺・右脇となります。

自分の身体の不調がある箇所と家相をチェックしてみましょう。

例えば、頭痛が長年続いていて、医者からも原因が分からないと言われた場合、もしかしたら南の部屋に要らない物が溢れていたり、汚れていたりしているかもしれません。そこをきれいにお掃除して整理整頓するだけでも30%は改善すると思います。

まずは、3日、そして3週間、経過観察しながら3ヶ月というように、自分の不調な所を意識して心を込めて、お掃除してみてください。そして身体の不調な部分には『知らせてくれてありがとう、ほっといてごめんね、お疲れ様、感謝してるよ』などと、声をかけながらさすってあげると更に良いでしょう。

【家相と身体との相関関係】



- (南) 頭部
- (南西) 右手
- (東南) 左手
- (中央) 腹部
- (西) 肺・右脇
- (東) 肝臓・左脇
- (北) 陰部
- (西北) 右足
- (北東) 左足

(株)THIDAOKINAWA

— ティーダオキナワ —

【鑑定項目】
●「運勢鑑定」 ●「新築・リフォームの時期」 ●「風水鑑定」
●「恋愛運、仕事運、健康運」 『今年一年の吉方位』
●「引っ越し鑑定」 『命名鑑定』 ●その他の相談

【鑑定料金】
●鑑定士 島袋千鶴子 60分 ¥15,000
●鑑定士 和田真弓 60分 ¥15,000

鑑定予約はこちらから ↓ (※要予約です)
うるま市みどり町 4-12-8 TEL 098-973-1668



お庭
拝見
OpenGarden

読谷村喜名
平良さんのお庭



立派な岩が自慢のお庭。花の季節にツツジやサツキが満開。下段の写真は本人ご提供



お庭を撮影

させて頂ける

お宅を募集中!

☎098-973-6533

喜神サービス
お庭拝見コーナー担当まで



8/30(金) 前夜祭

うるま市役所本庁舎前道路
18:50 ~ 20:50

8/31(土) 本まつり [1日目] 9/1(日) 本まつり [2日目]

うるま市与那城総合公園陸上競技場 17:00 ~ 21:00



※本まつり会場周辺には一般駐車場はございません。シャトルバスをご利用の上ご来場下さい。

シャトルバス乗り場・運行時間 [1日目]
運行時間 15:00~22:00

臨時駐車場 / 下記①~⑤の臨時駐車場よりシャトルバスを運行します。(※シャトルバスの発着所は与那城多摩球技場となります。)

- ① 真志川総合運動公園 (うるま市大田421) 約500台
- ② 東照閣商業等施設広場 (うるま市与那城1860-3) 約200台
- ③ 海中道路ロードパーク (うるま市与那城原平4) 約300台
- ④ うるま市商工会会本所 (うるま市勝連平安名2884-1) 約200台
- ⑤ 平敷瀬浦が浜公園 (うるま市勝連平安名3784-22) 約500台

実行委員会からのお知らせ ※前夜祭では臨時駐車場を設けておりません。公共交通機関(路線バス等)をご利用の上ご来場下さい。 ※ゴミの分別による環境美化活動にご協力ください。

主催: うるま市エイサーまつり実行委員会
共催: うるま市・株式会社沖縄タイムス社
お問い合わせ先 うるま市エイサーまつり事務局 TEL: 098-978-9404
※最新の出演団体はQRコードから確認できます。



出演団体
前夜祭: 8/30 (金)・みどり町青年会・平安座青年会
本まつり1日目: 8/31 (土)・へしきや (西)・城北青年会・屋敷名青年会・具志川青年会
本まつり2日目: 9/1 (日)・赤野青年会・へしきや (東)・江洲青年会・天願青年会

コラム「お魚も連休」

1泊2日の魚釣りに、日曜農園の仲間から声がかかった。砂浜と牛肉でバーベキューをするという。待ちの釣りに興味はなかったが、酒と肴にひかれた。釣り竿もないのに2つ返事でOKした。

日曜は昼の畑作業に6人、夜の飲み会に3人が常連客だが、キャンプには3人しかいない。寂しいので若い人4人が加わることに。

日曜仲間が同行しないのは、口こそ出さないが「釣れるものか」との冷やかな見方がある。それを知らずかはりきつてい

るひとりは、日はとつぷり暮れているのに、えさのアーマンを捕りにバケツを持って出掛けた。ボートを出すから絶対に釣る意気込みで、「日曜のつまみは準備しなくていい」とすっかり大漁感にワクワクしている。

4台に別れ大宜味の児童公園に集合。先発の若者3人は早朝から場所探し。風が強く波も荒いので、手こぎボートは下ろせない。

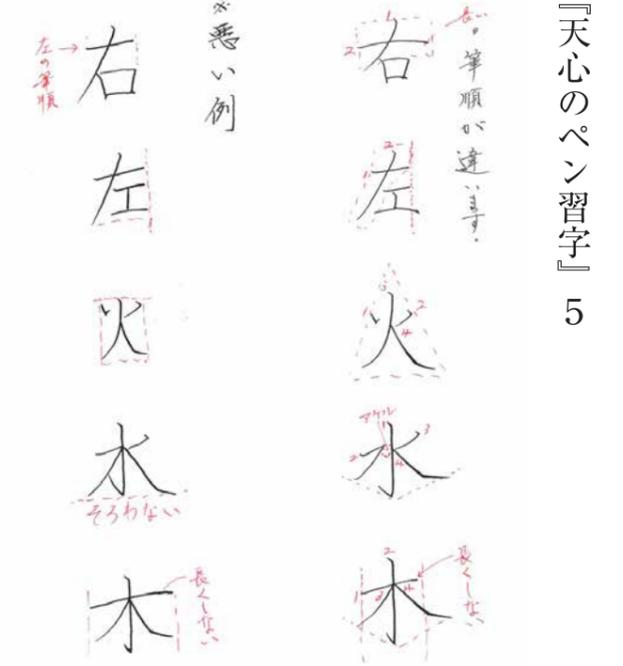
お昼になった時、若者に感心した。こういう場を想定して、7人分のホットドッグを準備していた。カラシやケチャップ、温かいコーヒーも持参。

羽地内海へ移動。まずテントの設置。30余年ぶりにキャンプする者にとつて、便利さと設置の速さにびつくり。

設置後、若者たちは年配の2人を残して再チャレンジ。久々のゆつたりした数時間だった。海を眺めながら昼間から飲むシークワーサー焼酎のうまさ。心地よい風の中で読書し、うたたねする。遠い昔を思い出す。

夕暮れがせまると辺りはテントでうまった。家族連れ、若者同士、熟年夫婦。みんな連休を楽しんでいた。夜の憩いの波の音、松風の下での語らひは楽しかった。釣果はなかったが、足取りも軽く農園に戻った。農園長の手には仲尾次の有名鮮魚店の袋が…。

(相談役・新崎盛文)



『天心のペン習字』5

我部 天心 (Tenshin Gabe)
南城市出身。天心書道教室主宰 県立高校書道非常勤講師
子どもから大人まで書の楽しさを伝え、共に学び、感性を育てている。

Instagram: tenshingabe
Facebook: Tenshin Gabe

八重瀬教室：098-998-7167
コザ教室：098-939-9933 携帯：080-1727-6945

組踊上演300周年 EXHIBITION THE KUMI ODORI 300 組踊展

300年の歴史と共に舞台を彩ってきた衣装や小道具たちがここに集結!

首里城公園 2019. 7/5(金)~11/14(木)
沖縄県立博物館・美術館(おきぴゅー) 2019. 7/11(木)~8/25(日)

主催：一般財団法人沖縄美ら島財団、組踊上演300周年記念事業実行委員会 共催：日本放送協会沖縄放送局
後援：株式会社琉球新報社、株式会社沖縄タイムス社、琉球放送株式会社、伝統組踊保存会、沖縄県書作家協会 木華會

木曜芸能公演 Ryukyu Performance 百花繚乱

8月テーマ 熱いきょうだい

8/1 エイサー×ダンス MIX-CHER 19時開演

8/8 ちんしゅうわかテイター 鼓集若太陽 和太鼓 19時開演

8/22 一般社団法人 沖縄俳優協会 沖繩芝居 19時開演

8/29 NPO法人 尋芸能塾 沖繩芝居 19時開演

演目 琉球舞踊 数題 時代人情劇 浜に咲く花

英語・日本語による字幕解説付き

TEL: 098-868-7810

ことだま 大字書作展

作品一点のサイズが横2m縦3m超大型作品です!

これまでにない書道作品で、子供から大人まで楽しめる展示会です。どうぞ、ご家族、お友達もご一緒にご鑑賞ください。

会場：ちやたんニライセンター 1階ギャラリー
会期：2019年9月5日(木)~8日(日)
午前10時~午後6時(最終日午後5時迄)
主催：俊峰書道教室 (仲宗根無我：090-2967-9409)
共催：我部天心 (080-1727-6945)

国立劇場おきなわ公演のご案内

※公演日の欄(朝)は10時30分、(昼)は14時、(夜)は19時開演です。
※演目等は都合により変更の場合がございます。あらかじめご了承ください。

8月 チケット好評発売中 観劇料

10日(土) (昼) 普及公演 琉球舞踊鑑賞教室 親子2,100円 一般2,100円

24日(土) (昼)・25日(日) (昼) 企画公演 新作組踊「花の幻」 「花よ、とこしえに」3,600円

9月 チケット8月1日発売開始 観劇料

12日(木) (昼)・13日(金) (昼) 普及公演 一般2,100円 団体1,600円 高校生以下1,000円

沖繩芝居鑑賞教室 「怪猫伝・化け猫 ~山田祝女殿内~」

14日(土) (昼) 沖繩芝居公演 「王女御嶽」「化け猫」 3,600円

28日(土) (昼) 琉球舞踊公演 琉球舞踊特選会 4,100円

宮業時間/10:00~18:00
電話予約/10:00~17:30
※休業日/年末年始
※設備点検等により、臨時休業する場合がございます。

お問い合わせ 国立劇場おきなわチケットカウンター
TEL:098-871-3350
https://www.nt-okinawa.or.jp

お客様の声収集カード

プレゼントは表の住所・電話番号・氏名を記入の上、アンケートに答えて頂いた方の中から抽選とさせていただきます。

A.喜神サービスを何で知りましたか?
1.テレビCM 2.ラジオCM 3.通信 4.チラシ 5.フリマ
6.タイムス住宅新聞 7.工事現場 8.その他()

B.当社で工事をした事が有りますか? 1.はい 2.いいえ

C.喜神サービス通信を何処で手にしましたか?
1.ポスティング 2.友達や親類 3.営業
4.設置店()

D.サービス通信で面白かった記事は何ですか?
()

E.ゆいま〜るクーポンを使った事がありますか?
1.無い 2.ある 店名()

※その他お気づきの点、ご感想がありましたらご記入下さい。
また、こんなコーナーがあったらいいな」というご意見もお待ちしております。
テレビ番組をご覧になっての感想もありましたら、よろしく願います。

ご協力ありがとうございました。

喜神サービス通信をお読み頂きありがとうございますとさせていただきます。今後も、楽しく読める通信として努力していきます。企画課 通巻一六一号

お知らせ! ありんくりん

ママとベビー&キッズのためのイベント

一時無料託児つき

入場無料

授乳&おむつ交換室
くつろぎスペース
駐車場あり

がんばるママへのご褒美タイム

2019年

ゆるり

うるま

8/29 9/11 10/16
11/6 12/20

10:00~15:00

うるマルシェ
会議室

中部

8/23 9/26 10/8
11/27 12/27

10:00~15:00

浦添市
てだこホール 市民交流室

南部

8/9 9/5 10/25
11/休 12/10

10:00~15:00

豊見城市
社会福祉センター



日程・イベント内容・お問い合わせはWebサイトをご確認ください!

主催: ゆるり実行委員会

ゆるり 沖縄 検索



当たってうれしい8月の 読者プレゼント!



ホテルムーンビーチまたはムーンオーシャン宜野湾ホテル&レジデンスにてご利用頂ける共通ランチ券(ペア) 2名様

下のハガキで 締切り2019年8月25日必着
応募ください ※当選者は2019年9月号にて発表します。

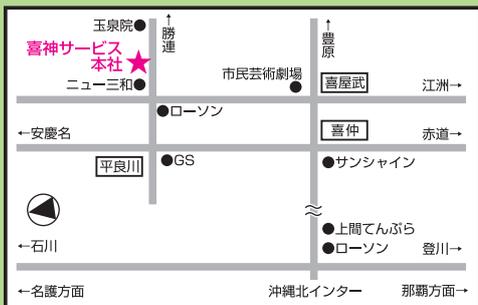
2019年7月のプレゼント当選者

恩納村 O.Nさん
中城村 I.Eさん

おめでとう
おめでとう



今月は
8月18日(日)
9時~12時まで開催
★出店準備8時30分から



フリーマーケット

フリマ
出店料
500円

- 主催 / (株) 喜神サービス ※雨天中止
- 場所 / (株) 喜神サービス本社
うるま市字田場 1061 番地
- お問い合わせ・予約受付 (毎月 1 日から受付)

TEL.098-973-6533

郵便はがき

料金受取人払

具志川局
承認
316

差出有効期間
令和2年1月
30日まで
(切手不要)

9 0 4 2 2 9 0

うるま市田場1061番地
(株) 喜神サービス

喜神サービス通信8月号
プレゼント係宛

「喜神サービス通信」を読んで頂きありがとうございます。これからも「チャレンジ精神」で喜んで頂けるよう、お客様の貴重なご意見宜しくお願ひします。みなさんに愛されるよう努力していきたくと思います。



住所〒

電話番号

氏名

職業

※お手数ですが、はさみ等で切り取って切手は貼らずにご投函ください。