総合リフォームの喜神サービスが
発行するフリーペーパー

話くわっちー

2017
9月号

題字：我部天心

138号

毎月1日発行
無料
15,000部発行

★使ってお得なゆいま～るクーポン付き

◎今月の人
やんばる観光農園
池辺 俊晶さん

裏面のアンケートはがきに
記入して送って頂くと、毎月
素敵なプレゼントが当たります！

●くらしの中の法律
●お庭拝見　etc・・・

※読者参加型の情報通信「話くわっちー」を目指します。

今月の人

●やんばる観光農園　池辺 俊晶さん

〈世界の果樹100種以上〉

山原畑人（ハルサー）の観光農園は宜野座村惣慶の、県道からちょっと入ったところ。防風林の想思樹に囲まれ看板がなければ雑木林か原野と見紛うほど。約2千7百坪に県内外、東南アジア、南米などの珍しい果樹・花卉など100種類以上が適当な間を持って並んでいる。

出荷が目的ではないので事前に連絡があれば見学は無料。何しろ世界の果樹があるので、樹木や果実の名は聞いた覚えはあるが実際に見るのははじめてのモノも少なくない。樹木名や原産地を記した札がかけてあり、来園者は説明なしでもある程度理解できるようになっている。

〈自然の清流が涼を呼ぶ〉

コーヒーの実は色づいている。なじみのナツメ、ケヤキ、イチジクがあれば、ソーセージの木とかロウソクの木など珍しい種類も多い。クヌギはどんぐりの実がつく大分産。バナナの種類の多さに驚く。

アップルの名の付く同種を葉の形状、実の違いを確かめながら歩く。仏手柑（ブッシュカン）は名の通り、仏さまの拳に似ていて自然の造形に二タリ。

暑さ真っ盛りの昼下がりなのに高木が陰をつくり、いくらか和らげてくれる。空気にひんやり感があり、ちょっとした谷間の涼風が吹いてきた。小川が流れて自然の清流が池に落ちている。この池にはタナガー（川えび）がおり、それを狙って大うなぎが来るという。つい最近も30センチ高さの柵を乗り越えて、タナガーを食して「畑人」を気にする様子もなく引き揚げたそうな。

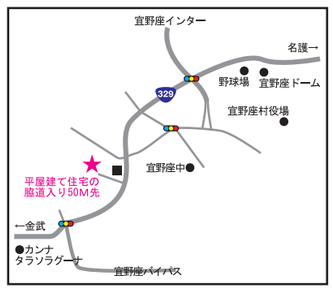
〈楽しみながら地域活動も〉

池辺さんは余程沖縄に縁があった人だと思われる。出身は大分県。県庁職員で農林水産部勤務だった。沖縄復帰の頃、大分県から派遣職員として海洋博関連の業務についた。3年間の沖縄勤務で熱帯果樹に興味を持つようになった。折も折、東京出張の帰りの沖縄便で偶然隣り合わせになった女性が、沖縄でも農業が盛んな宜野座の人だった。運命は不思議な縁で、和子さんと結婚。ギノザムークとなった。

定年退職後、好きな農業を志した。和子さんの実家の農地は以前は茶畑であった。当時、雑木や背丈以上のススキが生い茂っていた。チェンソーで対応したが、元々事務職のため勝手がわからず、機器を何台もダメにした。あせらずコツコツと整地し、果樹を植え付け続け17年が過ぎた。

これまで出荷や販売はしてこなかったが、フェイスブックを通して、県外からの注文が多くなった。今後は無理しない程度に応じる計画を立てるという。果樹園以外に千坪の畑を確保しており、そこでは野菜作りをしたいと意気込む。妻の和子さんは「難儀だけで一文の得にもならないのに」と言うが植物が好きだからとやめる気はない。

取材の旧暦6月25日はカシチー。惣慶区でも伝統の豊年祭があった。綱引き、角力があり区民総出だ。日頃から三線を弾き、老人会活動にも積極的に参加する池辺さんは、ウチナーの文化も取り込んでいる。



やんばる観光農園　TEL 090-4343-1454
Facebook ページ 「山原畑人」
訪問される際は事前にお電話してください

㊐ 営業募集！ リフォームアドバイザー（営業職）
— 努力は必ず報われる！ —
【給与】㊊ 180,000 円～　★営業手当 ★業績手当別途支給
【勤務時間】9：00～18：30　※残業有　【休日】日曜日、隔週平日、GW、正月
【資格】普通運転免許、40歳迄（省令３号ーイ）　※実務経験不問

㋑ リフォーム設計職募集！
【給与】㊍ 750 円～　★在宅ワーク募集！出勤自由★
・調査診断・図面・見積り作成
・申請書類作成
【勤務時間】8：30～15：00（所定時間 5.5H）
【資格】普通運転免許、CAD（JW）操作必須　※建築士・建築施工管理技士優遇

㋑ 助成金案内スタッフ募集！
住宅防音事業助成金の活用をご案内するお仕事です。
お住まいの近くでまわれます!!（うるま市・沖縄市・嘉手納町・読谷村）
土・日・祝休み、勤務日数・勤務時間　応相談！お子さん優先でＯＫ！
ライフスタイルに合わせて働けます。
【給与】㊍ 750 円～　【勤務時間】9：00～18：00　※休憩 1H　【休日】土・日・祝・正月

【待遇】社会保険・雇用保険・労働保険完備　能力に応じて昇給有、資格取得制度有
【応募方法】電話連絡の上、履歴書（写真貼付）・職務経歴書を持参又は送付してください。

株式会社喜神サービス　0120-465-840
■ 本社所在地 / うるま市田場 1061　（担当 / ミヤギ）

話くわっちー：美味しい話
知って得する「嬉しい（美味しい）情報（話）」を皆様にお届けしたいという意味を込めてつけました。

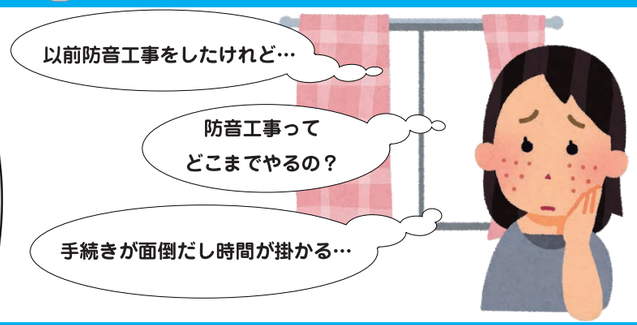
絵手紙講師：比嘉典子さん（沖縄市山内・制服の店 ともぶん）

QAB にて 自社 TV 番組 放送中 !!
毎週土曜日 AM10:50 ～ 11:10
施工事例・お客様の声・現場作業の様子・地域貢献活動・メンテナンス体制・リフォーム豆知識・いろいろな工事・協力会社の体制・社員教育　などなど

住まいる喜神 スマイル
Smail×2 Kishin
喜神サービスのすべてをお見せします！
ぜひご覧ください！

防音工事お任せ下さい！！

手続きの煩わしさ
工事のご不満
解決いたします！



申込から、工事まで！
手続きは全て
喜神サービスにご依頼ください。
お問い合わせは
0120-465-840
喜神サービス
住宅防音課まで

●改装工事

恩納村　K邸

Kさんのご実家は、築40年のRC造2階建て。今に至るまでに2階の増築・増床、1階水廻りのリフォームなどを経てきました。

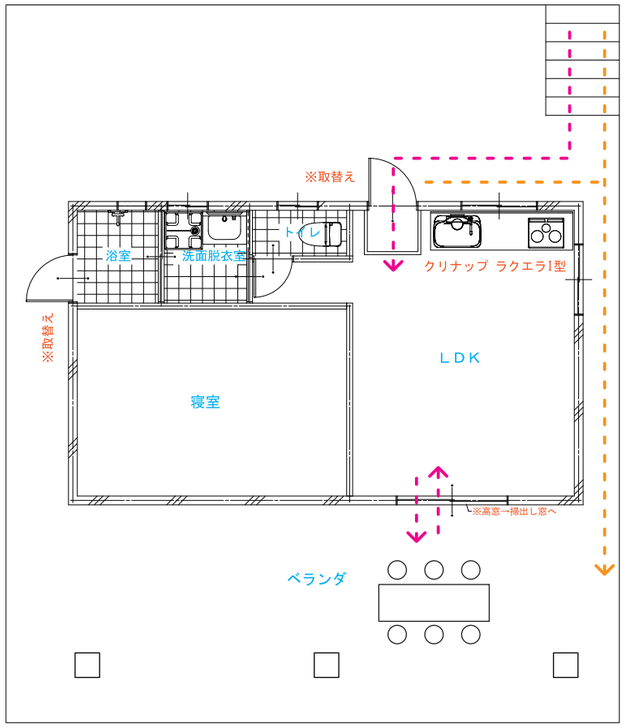
今回はアパート暮らしだったKさんご家族がその実家の2階へ移り住むための空間づくり。二世帯で生活できるようリフォームのご依頼いただきました。

内容は古くなった水廻りの交換を中心に、ベランダを活用した居住空間の動線改善、収納容量のアップがテーマでした。

【浴室】
・勝手口取替え（カバー工法）
・タイルひび割れ補修
・天井補修

【トイレ・洗面脱衣室】
・便器取替え（リモデル）
・ウォシュレット用コンセント新設
・洗面化粧台取替え

【LDK】
・玄関取替え（カバー工法）
・システムキッチン取替え
・高窓→掃出し窓へ取替え



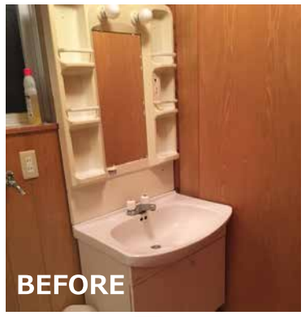
ベランダ側の高窓を出入りができるよう、掃出しのサッシにしたことで、風通しもよくなりました。

システムキッチンは、クリナップのラクエラに。収納力がアップしました。

風呂場の勝手口はドアを閉めたままでも換気のできるドアに変更。昼間は明かりも取り込みます。

トイレはウォシュレット機能付便器に取替え。洗面化粧台もレバー式水栓タイプのものに取り替えました。

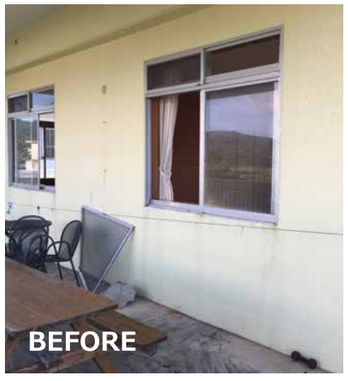
キッチンはクリナップの「ラクエラ」に変更。
収納が増えたことで卓上にはほとんど物を置かないよう努めているそう。
食器洗い乾燥機付き。



洗面化粧台は使いやすい
レバー式水栓に取替え。

せっかくの新居。水アカで汚れた
トイレはウォシュレット付に取替え。

換気窓付きのドアにしたことで、
カビの心配は大幅に軽減。



高窓を掃出し窓に替えたことでベランダを生活空間として、より便利に活用することが可能に。キッチン、リビングからの動線が良くなり、子供達の誕生パーティーもお友達を呼んで開催予定。

住まいる喜神（スマイル）
Smail×2 Kishin
スマイル住まいる喜神　検索

YKKapの「かんたんドアリモ」
古いドアが施錠も２ヶ所と安心でシックなドアに１日で変身。

売却不動産 大募集!!

土地・戸建・マンション・収益物件（アパート・テナント）

買取り致します 本島全域

売却をお考え中のオーナー様へ

●売却を考えているが、どうすればいいかわからない。
●相場は？いくらで売れるのか？
●住宅ローンの返済に困っている。　など…
どんなことでもお気軽にお電話ください！
※お客様のご都合に合わせて、ご希望の所（ご自宅、お勤め先、その他）へお伺い致します。

【売地】 うるま市石川 **1,235万円**

面積：94.68 坪
用途地域：未指定
建ぺい率：60%
容積率：200%
土地権利：所有権
接道方向：東
☆広々 95 坪住宅用地です♪石川インターすぐでアクセス良好 !!

【売マンション】 宜野湾市我如古 **2,300万円**

間取り：3LDK　専有面積：67.57 ㎡　土地権利：所有権　RC 造 10 階建 9 階
管理費：6,100 円　修繕積立金：11,830 円　築年月：平成 20 年 2 月
☆人気の高層階 9 階のお部屋です♪ペット可（大型犬まで OK）♪

【売マンション】 浦添市港川 **2,100万円**

間取り：3LDK　専有面積：70.32 ㎡　土地権利：所有権　RC 造 10 階建 4 階
管理費：7,950 円　修繕積立：2,000 円　築年月：平成 8 年 8 月
☆人気エリア・好立地の 3LDK♪現在空室いつでも内覧できます♪

【売マンション】 那覇市天久 **3,780万円**

間取り：3LDK　専有面積：67.18 ㎡　土地権利：所有権（敷地権）
RC 造 11 階建 10 階　管理費：7,000 円　修繕積立：3,000 円
築年月：2010 年 8 月　☆那覇メインプレイスへ車で 5 分です！！
充実した設備 3LDK マンション♪♪

－きづき、きづいていく－

無料査定　秘密厳守

TEL 098-898-1350
株式会社 ジョイハウス　〒901-2213　宜野湾市志真志 4-15-6
（宅建業）沖縄県知事免許（2）第 4099 号　/　（建設業）沖縄県知事許可（般 -22）第 11774 号

ジョイハウス　検索

常務の話

うさぎとかめの法則（自立編）

常務　伊禮一夫

うさぎとかめの法則（自立）

うさぎが負けてかめが勝った。
勝敗はスタートする前から決まっていた。
相手を見ていたうさぎ VS 自分の決めた目標を見ていたかめ
見ているところのちがいが勝敗を決めた。
あなたはいまどこを見ていますか。

このプリント（文章）は、私の次男が小学校2年生の二学期に、担任の先生が夏休みに受けたある講習のプリントを「お父さん、お母さんにも読んでもらって」と、学校から持ち帰ってきた一枚です。

皆さんご存知の「うさぎとかめ」の話ですが、誰がみてもうさぎが勝つに決まっているようなものですが、うさぎは途中で振り返り、まだスタート地点近くを歩くかめを見て、余裕だと思い道端で寝てしまいます。

かめはうさぎが寝ている側を自分が一番で頂上にたどり着く姿をイメージしてひたすら歩きました。

私達の会社は、総合リフォームの会社として、民間工事の営業、公共部門、施工管理、設計・積算部門、総務、経理、施工部門と幾多の部署に分かれています。

この文章は特に営業部門には、非常に当てはまる奥深い文章だと思い、新人研修で使っています。

今月から26期のスタートです。全部署で今期の方針書を立て、数値目標、行動指針を決め、勢いよくスタートして、来年8月の決算を目指し全社員で、自ら立てた方針書を全うすべく、かめのごとく邁進して行きましょう。

私の視点

第一営業部
部長　幸地明彦

こんにちは。今回担当させて頂きます第一営業部　幸地明彦です。今月から喜神サービスも26年目を迎える事になりました。我が社の会計年度は9月からスタートし翌年8月までになっております。毎年、新年度を迎える前に方針書を作成します。もちろんどの会社でもやっていることですが、その作成の際に反省も行います。掲げた方針に対して、どこまでできて、何ができていないか、成長してるのか等、それを踏まえて次年度の方針書を作成していきます。

そもそもなぜ方針書が必要なのか、「方針とは方向性、重点を明確にし、やり方を示すもの」と意味は理解してますが、しかしその重要性はとなると一人一人の理解は様々なところがあるのではないかと思います。

方針を掲げる目的は厳しい経営環境の中で、我が社が生き残り、成長発展し、全社員の生活向上のためです。ですから全社員がそれを共有し理解しなければいけません。

理解しなければ、部門での取り組みや役割がわからなくなり、つながりのないバラバラの集団になり、良くなることはありません。

私も昔、川満社長によく言われたのが、「意識がなければ見えども見えず、聞こえども聞こえず」との言葉です。本当は見えているし、聞こえてもいるけれど、自分自身が意識していないからそのまま流してしまうということです。

今期も新しい成長課題を掲げ会社全体にしても個人にしてもチャレンジの年になります。成功するかしないかは、一人一人の意識の持ち方だけです。

成長する人は、自分の成長した姿をイメージし、現状の状態はどれだけなのか、そのギャップはどれだけなのかを明確にして課題をもうけ取り組んでいる人です。ですから、全社員がしっかり意識し理解、共有しながらやり遂げていくことによって、理想の会社に近づけることができます。

もちろん私たちの中心にいるのはお客様です。お客様に支持されなければ、我が社は成り立ちません。自分の都合になったりせず、お客様から目をそむけず、しっかりした応対でやり遂げていきましょう。

「さぁ出発だ！　YES　WE CAN　私たちはできる！」

次号は第一営業部部長 宮城和則が担当します。

使って広がるお得な輪！

ゆいま～るクーポン

破線から切り取ってお使いください。
店舗によりサービス内容は異なります。
有効期限は各店舗ごとに異なります。
よく確認されてご使用ください。
コピーしての使用はご遠慮ください。

ゆいま～るクーポン掲載は無料です。
掲載ご希望の店主さんはお気軽にご連絡ください。
お問い合わせ・申し込みは
喜神サービス 企画課
098-975-6533

無料

那覇市

特典 ※おそばご注文のお客様（平日のみ）
ミジューシー or ミライ サービス

人気No.1 [illegible] 軟骨ソーキそば（中）・630円
人気No.2 三枚肉そば（中）・・・630円
手作り餃子 5個入り・・・・・・260円

1枚で何名様でも10月末まで利用可能

★座敷[illegible]家族連れでOK!
[illegible]コンコの自家製麺
手作り餃子も人気の一品。

自家製麺 東江そば 小禄店

那覇市金城 5-7-[illegible]
営業時間 [illegible]～21:00
（土・[illegible]祝日 11:00～21:00
[illegible]ラストオーダー 20:30）
TEL：098-858-2656

沖縄市

特典 ※お食事ご注文のお客様
ドリンクサービス

【おススメ！】
★沖縄ちゃんぽん・・・・・・・630円
[illegible]ゴーヤーかつ[illegible]・・・・680円
[illegible]焼き定食・・・・780円
[illegible]・・・・・・・880円

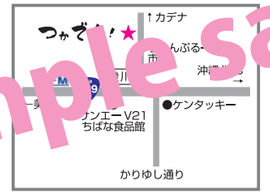
★つかでんランチ・・・・・・850円

1枚で1名様有効 10月末まで利用可能

★この他ボリューム満点
メニュー取り揃えています！

大衆食堂 つかでん！

沖縄市知花 5-33-9
TEL 098-939-88[illegible]
営業 11:[illegible]～20:[illegible]
[illegible]日 [illegible]6:00 ラストオーダー
定[illegible]



うるま市

1枚で1名様有効 10月末まで利用可能

特典
筋矯正 500円割引

〈施術内容〉
保険施術費・・・・・・・・・・・・・・
＊筋矯正
[illegible]療・・・・・・・・・・・・・・

《笑顔》になれるお話会　「教育現場とこれから」「人生は無限大」「市民のためのいい話」

Aki Art.

地域貢献企画「市民のためのいい話」 要予約

「学校では教えないお小遣いの仕組み」など 日時予約制

どんな声が？ みんな笑顔になるお話会です。夢が叶うために～
お話を聞いて家族や社員が笑顔 になって明るくなった。
未来の夢を描くと人生計画がみえて生きる喜びがわいた。
自分自身が生きている意味。「星」のように輝く方法に気づいた。
「感動して涙があふれました～」と大好評

どんな方に？ 指導者や経営者にも好評
企業の人材育成や経営者に《企業研修・経営学》
教育現場の指導者（先生方）に《教育現場・各種学校》
子育て世代の方々に《小学校・中学校・学習教室》
妊婦さんや出産前の方々へ《産婦人科・胎教教育》
キッズとママ友の集まりに《学童・保育園・幼稚園》

那覇市協働によるまちづくりの**協働大使**になり
「お話し会」活動が定評。人生経験から夢を語る。
那覇市の就労支援活動　グッジョブの専任講師。
文化芸術活動を推進し、指導の従事。イベント主催と企画。

詳細や日程はお問合せ下さい
Tel:090-7471-9193

講師　蓮美 明子

銀粘土　技能認定 講座　資格取得　　教室をオープンさせたい先生大募集～

Aki Art.

自分自身に、みがきをかけてほしい。
アートクレイシルバーで輝く人生を！

Art Clay Silver アートクレイシルバーは、いわゆる彫銀ではなく、手で自由に形を作り、焼くと99.9％以上の「純銀になる粘土」。柔らかい粘土なので、どんな形でも自由に作れるのが魅力。

技術を磨いてもっと楽しみたい方、先生になって楽しさを伝えたい方の技術や、スキルアップを応援します！
資格取得教室、体験教室やイベントの詳細はお問合せを。

無料説明会と体験教室 9/2・3・17・27　その他各教室要予約
地域の皆様との交流や人材育成を目指しています
楽しいアートな時間を一緒に過ごしませんか？

にこにこ 地域のみな様 集まれ～ 体験したら感動が生まれる教室です
「キッズのためのキラキラアクセサリーもあります」
ママもキッズも大満足～　混雑が予想されます。ご予約お早めに。

講師　蓮美 明子

生徒さんの声
私にもできた！ キラキラかわいい！
資格が取れた！ とにかく楽しい！ 先生と出会えてよかった！

mail:office@akiart.com　http://akiart.com
ご予約お早めに～　Tel:090-7471-9193

香りある暮らしを…アロマなお話

vol.6 家庭の薬箱にアロマを・・・

アロマテラピーは植物から抽出された天然の精油を、
鼻や皮膚から体内に取り入れることで
心と体をリフレッシュ、またはリラックスさせる
「香りの療法」（アロマ＝芳香・テラピー＝療法）です。
鼻から脳へダイレクトに届くアロマの自然療法は
自然治癒力を高めて体を健やかに保ちます。

日々の暮しの中に
アロマを取入れて
みませんか・・・
アロマ
コーディネーター
屋宜 茜

メーカー／ドテラ社

～夏の疲れに森林浴気分を！～

サイプレス

和名は「糸杉」で日本人には特に馴染み深い香り。
ヒノキ風呂を思わせる心地よさと清涼感♪

・むくみや肥満、セルライトの予防に！
・毛穴を引き締めてくれるのでニキビケアにも。
（ベースのオイルに数滴なじませマッサージ）
・夏場の体臭対策に！デオドラントスプレーとして。
（30ml の水に対して、精油 10 滴程度）
・高ぶった心を静め、不安や緊張を落ち着かせます♪
・風邪やインフルエンザ予防に・・・

今月の SALE アロマ！
9 月限定！
『サイプレススプレー』
通常価格／￥1,000（30ml）
↓
￥500
※在庫をお電話にてお確かめ下さい…

雑貨とアロマのお店
Cococara（ココカラ）
☎ 070-5401-3051
OPEN ／ 13:00 ～ 17:00
CLOSE ／ 日・祝祭日

fashion・food・lifestyle coordinate
meenu style

『meenu style』のメーヌとは、沖縄の言葉で「前の」という意味で、それを「一歩前の」「前向きな」「前進する」と捉えつけた造語です。

オフィスカジュアルで意識すべきこと

○清潔感
○サイズ感
○色合い

オフィスカジュアルの定義や許容範囲は、業種や職種によって変わるため、絶対的な正解はないのですが、同僚や取引先と顔を合わせる以上、意識すべきポイントがあります。
ひとつは相手を不快にさせないための清潔感。定番でシンプルなアイテムを選べば問題ありませんが、ヘアスタイルやひげを整えるといった最低限の身だしなみも忘れずにしましょう。

サイズ感とは服のサイズがちゃんと自分の身体にあっているかが重要で、大きくダボついていたりすると、だらしない印象を与えてしまいます。自分のサイズ感（シルエット）を知っている＝清潔感を表す指標にもなります。
最後に色は、見せる割合と与える印象がとても大きいです。青系は清潔感の代表格で、涼しさ、爽やかさ、知性を感じさせます。白× 紺はビジネスシーンでも信頼感を得やすく、シャープな印象を与えます。

休日は、仕事着として着れるトップスと半パンツで爽やかに着こなしてみてはいかがですか？
清潔感のある服装を心がけていれば、周りの評価も変わり、自然んと見た目それ相応になってきます。見た目で物事がうまく進むことはよくあるお話しです。

衣食住にまつわる様々なモノ、コトをセレクトし、より生活がHAPPY になるライフスタイルの提案をしています。

株式会社アッシュエンタープライズ　ライフスタイルデザイン事業部
渡久地 しんこ　ブログ styling.ti-da.net/
http://www.h-enterprise.jp　　TEL/FAX 098-955-7896

NIWACAFE の旬感レシピ VOL.13

ドフィノア（フランス風ジャガイモグラタン）

子供達も大好きジャガイモグラタン
フランスではお肉の付け合せによく登場します！

【材料】
ジャガイモ　１個
にんにく　1片
牛乳　120ｇ
生クリーム　30ｇ
ナチュラルチーズ 適量
塩、こしょう、バター

【作り方】
1. ジャガイモは1mmの厚さにスライスする。
2. 耐熱皿にバターを塗り、すりおろしたにんにくを入れる。
3. 1を適量並べ、塩、こしょうし、ナチュラルチーズを敷き詰める。再度繰り返し２段にする。
4. 3に牛乳と生クリームを合わせたものをひたひたになるまで流し込み、180℃のオーブンで20分ほど焼く。

NIWACAFE
沖縄県うるま市石川曙1-8-13ハウスNo.131
098-927-8607
lunch time 11:00～15:00
tea time 15:00～17:00
Dinner time 18:30～22:00（金・土のみ営業）
定休日：日・月

●ぶながやとユ～ク～オバァとの愉快でちょっと不思議なお話です。

おきなわのむかしばなし マング～とユ～ク～オバァ

NO.3　文／こはま しんや　絵／こはま すすむ（ぶながや作家）

あれから一年の月日が流れました……

「へぇ～、オジイはぶながやに、たがやしてもらった畑でこんな大金持ちになったのかい？」

「そうなんじゃ、不思議なことにその畑は、何度も、いっぱいの作物が実ったんじゃよ」

「ぶながやが、ジイさまに最高の福をもたらしたんじゃな～」

おジイさんは村人にいつまでも、ぶながやの話をきかせました。

そんな話を聞いた、となり村のよくばりで有名なおバアさんのまごのマング～ちゃんが……

「オバァ、オバァ、聞いて、聞いてヨ～」

「なんじゃい、かしまさよ～、ぬ～やが！」※※

「ぶながやに会えるとネ、大金持ちになれるんだってサー、オバァ」

「大金持ちじゃと！」

まごの話を聞いて、よくばりおバアさんは、なにやらよからぬことを考えついたようです。

※かしまさよ～とは、沖縄の方言でうるさいなーという意味です。
※ぬ～やがとは、沖縄の方言でなんだいという意味です。

「おきなわのむかしばなし」絵本シリーズが電子書籍で配信開始！
◆ kindle ストア、楽天 kobo 電子書籍ストア、Google Play、Yahoo! ブックストア
こはましんや・すすむ で 検索
LINE スタンプ発売中！
クリエイターズスタンプ「ぶな爺」

くらしの中の法律

債権回収（その1）

今回は、債権回収の問題について取り上げたいと思います。

「債権回収」というと、なんだか難しいことのように聞こえますが、「会社が売った商品の代金を取引先が支払ってくれない。ちゃんと支払って欲しい。」、「個人事業主として請け負った工事を完成させたので、約束通り報酬を支払ってもらいたい。」、「個人間で貸したお金を返済して欲しい。」といったようなことです。

このような場合において、一般の方が、代金等の未払いの問題を真剣に考え始める時期は、約束の支払日から少し日数が経った後になることが多く、しかも、その時点にすぐに対応をされる方も多くないように感じます。

弁護士のところに相談にいらっしゃった時点で、支払日から数か月以上経過しているということは、よくあります。

しかし、弁護士の視点からすると、代金等の未払いを問題視するのも、対応を始めるのも遅すぎだと思います。

また、最初からきちんと対策を講じていれば、そもそも問題になってさえいなかったと思える事案も一定数あるように思います。

以下では、主に、相手方にサービスを提供したり、業務を行ったりする場合（委託、請負）を念頭に置いて、債権回収の問題を発生させないようにしたり、問題が発生してしまった後の対応をしやすくするための対策を説明していきますが、商品の販売（売買）やお金の貸し借り（貸金）などでも基本は同じです。

まずは、契約の時点で、きちんと対策をしておく必要があります。

サービスの提供や業務を行う時に、即金で代金を支払ってもらう場合を除けば、①契約の時点、②サービスの提供や業務を行う時点、③代金支払いの時点が全て同じにはなりません。

そこで、まず、契約の時点において、契約の内容（契約日、サービス・業務内容の詳細、代金、支払日など）をきちんと書類に残し、後々、契約の内容について争いが生じないようにしておく必要があります。

書類は、契約書でも良いですし、注文書と注文請書などをやり取りしても良いでしょう。

契約内容の面では、契約金額が大きかったり、相手方の支払能力に問題がありそうな場合には、回収の可能性を高くするため、保証金を差し入れてもらったり、連帯保証人を求めたり、不動産に抵当権を設定させてもらうことを検討すべきでしょう。

こういった対策をとることができなかったり、対策をしても不安が残りそうというのであれば、そもそも契約をしないか、現金取引や先払いに限るべきでしょう。

なお、民法の契約等に関する規定が改正され、２０２０（平成32）年には新法が施行される予定です。新法施行後は、貸金等債務について個人が保証をする際には、予め、公正証書の作成が必要になる場合が出てくるので注意が必要です。

次回以降も、引き続き、この問題を取り上げます。

弁護士　南部篤史

※このコラムでは、誌上法律相談や、取り上げて欲しい法律の話題に関するご要望を受け付けております。是非、巻末の葉書にて、ご相談・ご要望をお寄せください。

いちゅい具志川じんぶん館 Ichui Gushikawa JINBUN House

貸会議室のご案内

市民会議室

講演会や会議、各種講座、サークル活動などにご利用いただけます。
（机 9 台・イス 30 台）
※プロジェクターの使用可能。
その場合は、別途料金が発生します。

ご利用人数の例
スクール形式：机 3 人掛け ×8 台＝24 名
イスのみ配置：30 名

市民活用室

講演会や会議からセミナー各種講座、サークル活動などでご利用いただけます。
（机 21 台・イス 104 台）
※音響・プロジェクターの使用可能。
その場合は、別途料金が発生します。

ご利用人数の例
スクール形式：机 3 人掛け ×19 台＝57 名
イスのみ配置：90 名

大研修室

大型スクリーンによるプレゼンテーションや講演会、セミナー各種講座の開催まで対応した多目的研修室。
映像、音響設備も配備され、様々な用途でご利用いただけます。（机 42 台・イス 210 台）

ご利用人数の例
スクール形式：机 3 人掛け ×36 台＝108 名
イスのみ配置：180 名

空き状況・料金等お問合せはこちら
いちゅい具志川じんぶん館
〒904－2203　沖縄県うるま市川崎４６８番地
☎098－982－4140
https://www.jinbunkan.jp/

お片付けが苦手じゃなくなる魔法のレッスン －第 14 回－

一級建築士・整理収納アドバイザー講師
神村　さゆり
http://www.kurashi-ken.net

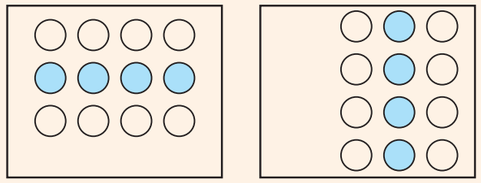
「モノを使うものだけ厳選したけれど、収納が少なすぎて」そんなご相談も多くいただきます。アパートなどでは有効部屋面積を増やすために収納スペースをできるだけ削られていたりします。いくらモノを減らしても必要な収納が足りていないとモノが散乱する原因にもなってしまいます。

今月のレッスンは『食器棚を整理収納する』です。

食器棚におススメなのは、なんといってもカゴ収納です。細かい小皿や湯飲み、カトラリーなどは平置きで場所を取ってしまいますが、カゴに入れることで安全に積み重ねることができます。普通に湯飲みなどを並べて収納した部分は上方に空きスペースが残ってしまいますが、カゴに入れることで空きスペースも上手に使えますね。ディッシュ立てを使ってお皿を立てて収納するのも良いですね。重ねると下の方の皿は取りづらくなりますが、立てるとお目当ての皿をすぐに取り出せます。

突っ張り棒を端から端まで渡し、これにＳ字フックでコーヒーカップを下げて収納することもあります。趣味でコーヒーカップを集めている方にうってつけですが、2 客しか持っていないのにここまでやる必要はありません。

そして同じ種類の食器は縦並べにすると、同じ食器を取り出すのが楽になります。図の左側がよく見られる食器の置き方ですが、この場合だと奥の食器を取り出すために手前の食器を一旦取り出す必要があります。右の図が縦並べですが、この方法だとお目当ての食器のみ必要な数量を取り出すことができます。



他にも収納方法はいろんなアイディアがありますが、必ずしもこの方法で収納しなさい、ということはなく、使用頻度や取り出しやすさ仕舞いやすさ、身体的特徴（背の高さ、利き手など）でも変わりますので、収納アイディアの本をそのまま使うのでなく、自分らしいやり方で無理せずに取り入れてみてください。

※「暮らし研究ラジオ」毎週木曜日 11：00 ～ FM ぎのわん（79.7MHz）生放送でお送りしています。住まいに関するご質問やリクエストもお待ちしています。（TEL&FAX 098-943-0094）

整理収納アドバイザー２級認定講座
受講料　23,100 円（テキスト、認定料込）お弁当付き
９月 10 日（日）9：30 ～ 17：00
沖縄県男女共同参画センターてぃるる（那覇市西）
問い合わせ：090-1364-5377　FAX 098-897-1722
E-mail　sumai@kurashi-ken.net

今すぐできる風水開運！ －第 34 回－

風水グッズであなたも開運

いよいよ9月!実りの秋の季節到来です。今年は9月8日『白露』から10月7日までの1か月で、干支では『酉の月』です。この時期は果実が成熟し収穫したものを壺に入れます。『酉』という漢字は、収穫した物を入れる『壺』から来ているそうです。そういえばなんとなく似ていますね。(^_^)

そして諸説ありますが、壺に入れた穀物が発酵すると汁が出て「液体」=「酒」になります。さらに、日が沈む方角は『西』で、西の方位は干支では『酉』となります。西に横線を一本入れると酉となり、酉の時刻は17:00～19:00になります。収穫を終えた後の時間は、お酒を酌み交わし、楽しみ、喜び溢れるひと時です。人々の心は安堵して、希望と充実感に満ちています。酉の漢字の横線（—）は、なんだか大人の楽しみがこれから始まる、子供と大人の時間の境界線のように思えますね?(^_-)

実りの秋を迎えるまで一生懸命頑張って来たからこそ、お酒も美味しく、悦びも味わう時となるのです。反面、不作に終わってしまった良くない結果も結果ですから、真摯に受け止めて『反省会』という宴をするのもありですね～。

でも大丈夫!!今年は酉年です。風水五行では『金』を表します。酉の年、酉の月、酉の日と『酉酉酉が重なる日』は9/7（木）と19（火）の2日間!さらに酉の時間は17:00～19:00となります。その時間に1月号の記事（第26回）に書いた今年一年の口癖、『幸せを受け取り（酉）ます!』『豊かさを受け取り（酉）ます!』を10回唱えてみませんか?『叶う』という字は口編（くちへん）に十（じゅう）と書いて『叶う』となります。唱えるだけで、『誰にでも出来る簡単おまじない風水』です。(^_-)

さて西の方位は金運です。西を綺麗にすると、こんないい事があります。●現金に関して嬉しい事がある。●会食の機会が増えて良いつながりが出来る。●話術が冴え、何気ない一言が開運につながる。●恋愛や結婚のチャンスにつながる。

●お勧め風水グッズ　【八卦金箔・清めのお塩】・・・玄関やリビングに掛けたり、宝くじや願い事を入れておくと良いです。

●パワーストーン　【ディープローズクォーツ（ピンク色）】・・・女性の健康運向上と貴方を応援します。
【ルチルクォーツ（ゴールド色）】・・・最強の石。健康運、金運向上・プラス思考

執筆：和田 真弓　（株）THIDAOKINAWA 所属鑑定士
監修：島袋千鶴子（株）THIDAOKINAWA 筆頭占い師

人と企業の発展に寄与する企業
（株）THIDAOKINAWA
— ティーダオキナワ —
うるま市みどり町 4-12-8　HP＜http://thidaokinawa.co.jp/＞
電話 098-973-1668　MAIL＜shop@thidaokinawa.co.jp＞

看護・介護とリハビリテーションの融合について　— 第 5 回 —

琉球リハビリテーション学院　小島正義（作業療法士）

さていよいよ本題です。前回（第 4 回）の話で、人間の身体は“体幹”という「固定部分」と“頭・手足”という「主動部分」から構成されていると言いましたが、今回はその「固定部分」「主動部分」を基に考えられた「動き始めの法則」を説明します。

さて、この「動き始めの法則」ですが、これは読んで字の如く「人間が動作を始める場合、ほとんどが身体のある決まった部分から動き始める。」ということを示す法則です。そして、前回、前々回からのこの講座の流れを考えればあなたはもう既におわかりですね。まさに「固定部分」と「主動部分」という名前をじっくりと比較してもらえばわかりますよ。

つまり、動作の動き始めは「主に動く」という「主動部分」であるというのがこの法則の結論で、皆さんがよくご存じの「寝返り」「立ち上がり」「歩行」などの介護に必要な動作の始まりもすべて「主動部分」で行っています。そしてその動作をお友達や同僚と一緒にスマホで連写して、あとで鉄拳のパラパラ漫画のように見ていくと楽しく理解できますよ。

しかし、この法則はこれだけでは終わりません。実はこれには“裏メニュー”ならぬ「裏（うら）法則」があり、この裏法則こそ「リハビリテーション介護」を語る上で決して外せないものです。しかし・・・クゥー！・・・残念ながら来月まで言えません。

参考文献　小島正義：誰でもわかる動作分析　南江堂　2008

専門学校 琉球リハビリテーション学院
沖縄県国頭郡金武町 金武4348-2 金武インターから車で３分
作業療法学科　理学療法学科　社会福祉学科　メディカルスポーツ柔道整復学科　海洋リハビリテーション学科
0120-490-515（フリーコール）
オープンキャンパス毎月開催！
お申込みはホームページまたはお電話にて

花あるる　—花のある生活—

花屋 Green Market　新垣 梨奈

～コーデックスプランツ～

こんにちは、9 月になりました。お庭の植物たちはいかがですか？そろそろ台風がこないか心配です。お庭の植物のお手入れをして台風対策をしていると安心ですね。

さて、今回紹介するのは最近注目されているコーデックスプランツ（塊根植物）です。コーデックスプランツは、多肉植物と比較して、生命力が強いのと、ユニークな形が多いことが特徴です。肥大部分に水を蓄えていて、原産地（アフリカ・マダガスカル他）の長期に渡る乾期を乗り切るようになっている為に、このようなユニークな形になったと言われています。

ここ最近は、多肉植物よりも力強いという事で人気が出てきている植物です。ここ沖縄の亜熱帯の気候にも合っているかと思います。見かけたら、ぜひ育ててみたい植物です！

グリーン マーケット
花屋 Green Market
冠婚葬祭やプレゼントに盛り花、花束、ご注文承ります。
うるま市与那城照間 970　TEL 098-989-7815
FB ページ　花屋 Green Market-flower shop

お庭拝見
OpenGarden

本部町伊野波 座間味さんのお庭

お庭を撮影
させて頂ける
お宅を募集中！
☎098-973-6533
喜神サービス
お庭拝見コーナー担当まで

ヤクルト化粧品の紹介やお届け、
スキンケアからメイクアップなど美容のアドバイスをするお仕事です

乳酸菌のチカラを、素肌のチカラに。
Yakult Beautiens

ヤクルト化粧品スタッフ大募集

健康みらい館（那覇市寄宮）

時間	8:30～15:00（変動有）
報酬	70,000円以上可
休日	週休2日制（相談可）
資格	運転免許（原付OK）

お気軽にお電話ください
沖縄ヤクルト株式会社
TEL：0120-8960-95
（月～金、9時～17時）

あなたの「ありがとう」をお手伝いします。
ホテルムーンビーチがお届けする 2017
敬老の日特別企画 9/18（月）
スペシャルランチ＆ミュージックフェスティバル

70～80年代ポップス
＆沖縄方言替え歌
フーピンバンド

最後の締めは沖縄民謡
西泊 喜則（にしどまり よしのり）

昭和歌謡曲
ミッチー＆スパイス

沖縄一人芝居
夏木カマド美枝

司会
＆
マジック
宮城 カン

お食事 コラーロ 11:30～14:00
ゆらぎ月 11:30～14:00
※お食事の後にショーを開催します

ショー 14:00 開場
14:30 開演
場所：ティンガーラ
（ホテルムーンビーチ2階）

S席 6,000円

長寿ご膳
時間 11:30～14:00

A席 5,000円

CORALLO ランチブッフェ
時間 11:30～14:00

前売券 絶賛発売中！
S席 6,000円 お食事は「ゆらぎ月」にて「長寿ご膳」 11:30～14:00
A席 5,000円 お食事は「コラーロ」にて和洋中ブッフェ 11:30～14:00
B席 2,000円 お食事なし

※レストランの営業時間は通常営業時間とは異なりますのでご注意ください。

HOTEL MoonBeach
ご予約・お問い合わせは
〒904-0414 沖縄県国頭郡恩納村前兼久 1203 番地
TEL：098-965-1020 FAX：098-965-0555
料飲部（直通）TEL098-965-3136

月（Moon）　誰を想いますか…

我部 天心（Tenshin Gabe）
南城市出身。天心書道教室主宰　県立高校書道非常勤講師
子どもから大人まで書の楽しさを伝え、共に学び、感性を育んでいる。

■八重瀬教室：098-998-7167
■コザ教室：098-939-9933　携帯：080-1727-6945
書人・我部天心ブログ　http://tenshin.ti-da.net/

お客様の声収集カード

プレゼントは表の住所・電話番号・氏名を記入の上、アンケートに答えて頂いた方の中から抽選とさせて頂きます。

A.喜神サービスを何で知りましたか？
1.テレビCM　2.ラジオCM　3.通信　4.チラシ　5.フリマ
6.タイムス住宅新聞　7.工事現場　8.その他（　　）

B.当社で工事をした事が有りますか？　1.はい　2.いいえ

C.喜神サービス通信を何処で手にしましたか？
1.ポスティング　2.友達や親類　3.営業
4.設置店（　　）

D.サービス通信で面白かった記事は何ですか？
（　　）

E.ゆいま～るクーポンを使った事がありますか？
1.無い　2.ある　店名（　　）

※その他お気づきの点、ご感想がありましたらご記入下さい。
また、こんなコーナーがあったらいいな♪というご意見もお待ちしております。
テレビ番組をご覧になっての感想もありましたら、よろしくお願いします。

ご協力ありがとうございました。

2017.9

キリトリ線

コラム「古代の藪地島」

与勝半島の屋慶名と橋でつながっている藪地島。無人島だが畑や畜舎がある。1997年の旧正月、大みそか当時まで、平安座島からの橋がなかった浜比嘉島には屋慶名港から定期便が出ていた。泳いでも渡れる狭い入り江から〝沖縄の瀬戸内海〟と親しまれた内海の出口に藪地（やぶち）はある。

その藪地が沖縄の古代からの歴史に注目を集めている。県立埋蔵文化財センターが9月3日まで同所で開いている「発掘調査速報展」で展示している藪地洞穴から発掘された土器類が県内最古（9千年以上前）と目されている。

展示物では石斧、砥石、貝のやじり、イノシシの骨が土器に混じって多く出土しているのがわかる。この状況は県内では事例がなく、どのような目的で土器片などが集められたかはわかっていないと説明がある。

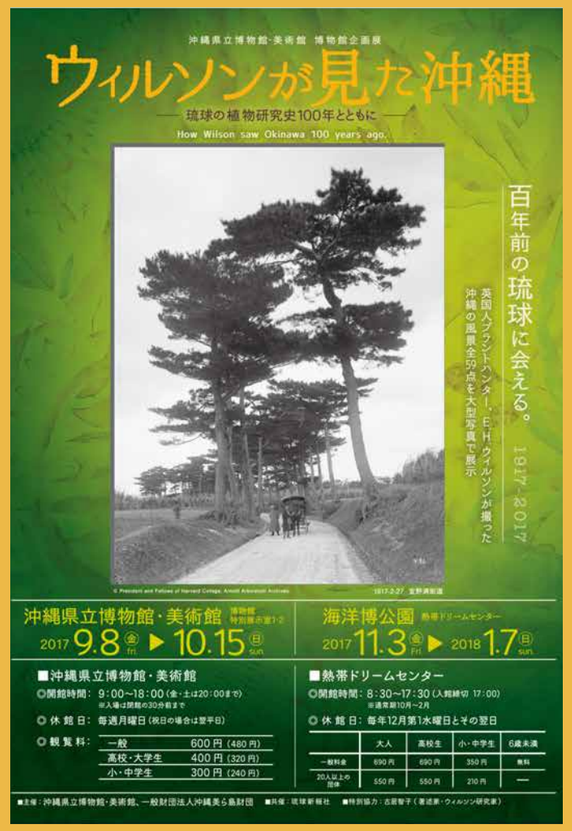
イノシシの骨がたくさんあるという事と、マガキ（現在のティラジャーとは違う）がよく食され、現在は生息していないハナガイの殻も多いことから自然環境の変化や食生活の研究にも貴重な役割を持っているという。

20年前の探鳥会で洞穴に入ったことがある。入口は広いが中に入ると暗く、ハブの島で有名なので奥には行かなかった。若い頃に読んだ歴史書では「祖先がすみついたのははっきりしないが、数千年前、二千数百年のこと」と書かれていたのだが、今回の発掘からは9千年前から先人がいたことがわかる。いにしえに興味津津。

発掘調査団速報展では白保竿根田原洞穴遺跡の調査から、2万年前の旧石器時代から石垣島に人類が到達していたことを明らかにしている。

埋蔵文化財センターでは来年1月恩納村博物館で、2月には宮古島市総合博物館で展示会をする。未知の世界が待っている。

（相談役・新崎 盛文）



木曜芸能公演 Ryukyu Performance 百花繚乱

9/7（木） 午後7時
【落語】
北山亭メンソーレ　独演

出演：北山亭メンソーレ
演目：うちなー落語「嘉手志演義」、その他 江戸落語

9/14（木） 午後7時
【民俗芸能】

小浜島民族芸能「結願祭」

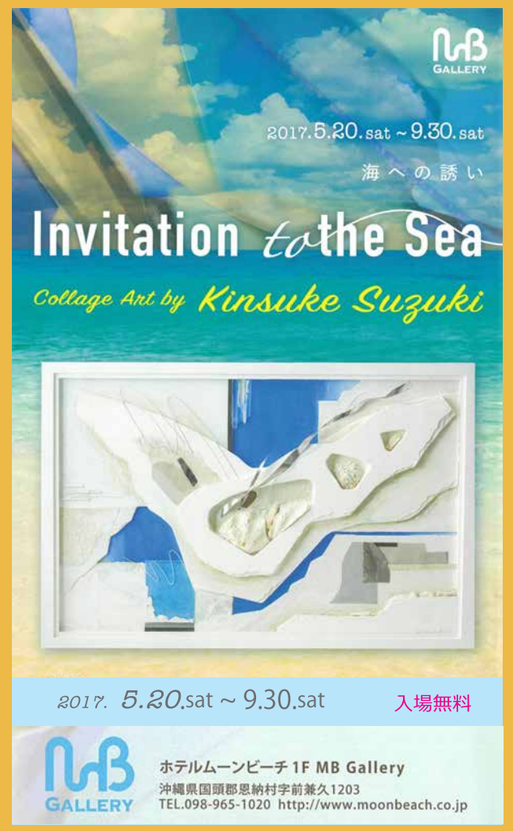
出演：在沖小浜郷友会 民俗芸能実行委員会
演目：布晒し、ダートゥーダー、他

9/28（木） 午後2時 / 午後7時
【うちなー芝居・琉球舞踊】

昼の部：一律850円
出演：劇団群星
演題：歌劇「今帰仁祝女殿内」
作：上間昌成　演技指導：宮里良子

一般：1,500円　高校生：1,130円　小・中学生：750円
※満席になる公演もあるため、お問合せください。

問 那覇市ぶんかテンブス館4F事務所
TEL.098-868-7810
てんぶす那覇 TENBUSU NAHA



国立劇場おきなわ公演のご案内

※公演日の欄 朝は10時30分、昼は14時、夜は17時開演です。
※演目等は都合により変更の場合がございます。あらかじめご了承ください。

9月

チケット　好評発売中！

	観劇料
9日(土) 昼 琉球舞踊 琉球舞踊特選会	4,100円
14日(木)15日(金)16日(土) 昼 普及公演 沖縄芝居鑑賞教室	2,100円
30日(土) 昼 民俗芸能公演 沖縄本島民俗芸能祭	3,100円

10月28日(土)
組踊公演「大川敵討」

10月

チケット　9月1日発売開始

	観劇料
7日(土) 昼 琉球舞踊 男性舞踊家の会	3,100円
14日(土) 昼 企画公演 ゆらてぃく遊ば	3,100円
28日(土) 昼 組踊公演 「大川敵討」	3,100円

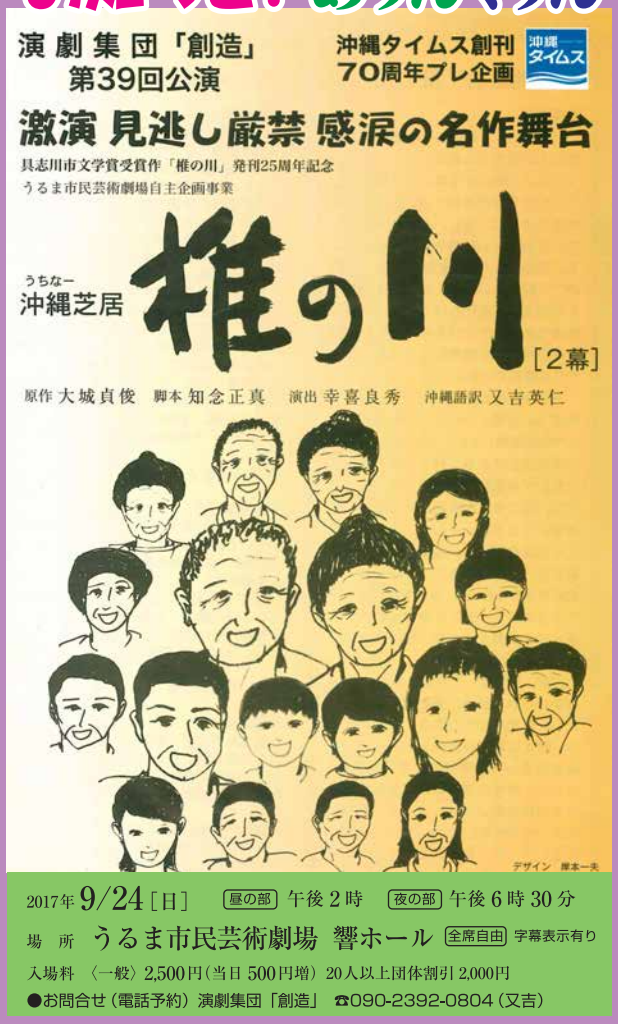
営業時間/10:00～18:00
電話予約/10:00～17:30
※休業日/年末年始
※設備点検等により、臨時休業する場合がございます。

沖縄伝統芸能の殿堂
国立劇場おきなわ National Theatre Okinawa

お問い合わせ
国立劇場おきなわチケットカウンター
TEL：098-871-3350
http://www.nt-okinawa.or.jp/

喜神サービス通信をお読み頂きありがとうございます。今後も、楽しく読める通信として努力していきます。企画課　通巻一三八号

お知らせ！ありんくりん



当たってうれしい9月の読者プレゼント！

ホテルムーンビーチまたはムーンオーシャン宜野湾ホテル＆レジデンスにてご利用頂ける共通ランチ券（ペア）２名様

下のハガキで応募ください　**締切り2017年9月25日必着**
※当選者は2017年10月号にて発表します。

2017年8月のプレゼント当選者

金武町　S.K さん・那覇市　M.M さん

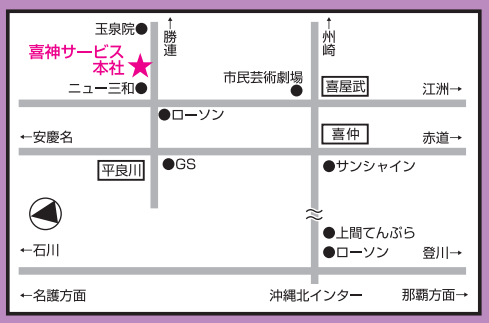
おめでとうございます。

フリーマーケット

今月は 9月17日(日)

9時～12時まで開催

★出店準備8時30分から



フリマ出店料 500円

※雨天中止

●主催／（株）喜神サービス
●場所／（株）喜神サービス本社
うるま市字田場 1061 番地
●お問い合わせ・予約受付（毎月１日から受付）

TEL.098-973-6533

郵便はがき

料金受取人払

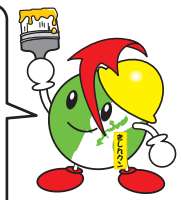
具志川局承認 236

差出有効期間 平成30年1月30日まで（切手不要）

9042290

うるま市田場1061番地
(株)喜神サービス
喜神サービス通信9月号
プレゼント係宛

「喜神サービス通信」を読んで頂きありがとうございます。
これからも「チャレンジ精神」で喜んで頂けるよう、お客様の貴重なご意見宜しくお願いします。みなさんに愛されるよう努力してゆきたいと思います。



きしんクン

住　所〒	
電話番号	
氏　名	
職　業	

※お手数ですが、はさみ等で切り取って切手は貼らずにご投函ください。